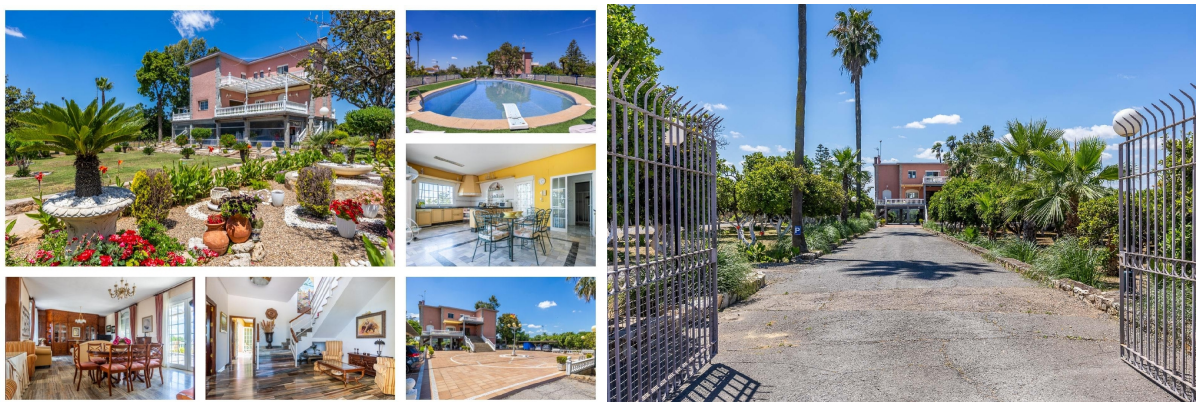


HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/casa/los-encinares-de-sanlucar-la-mayor-41800/6388947/>

casa en venta Los Encinares De Sanlucar La Mayor, Aljarafe



Presentamos una espectacular finca de recreo, una propiedad única por dimensiones, presencia y posibilidades, concebida para disfrutar de la privacidad, el confort y el ocio en un entorno privilegiado.~Entramos desde la carretera A8076 (a 5 minutos de Sanlúcar la Mayor) a su imponente avenida rodeada de palmeras y jardines. Una impresionante parcela con amplias zonas verdes; esta espectacular propiedad destaca por su elegante acceso privado, grandes espacios exteriores y excelentes instalaciones para el disfrute familiar, eventos y explotación recreativa.~ La vivienda principal, distribuida en dos plantas, ofrece una arquitectura señorial y terrazas con vistas panorámicas a toda la propiedad. Desde la planta principal accedemos al hall, donde se accede al salón, cocina con puertas correderas integrándola en la terraza, lavadero, baño completo y a dos habitaciones y un baño completo. En la primera planta tenemos 4 habitaciones y 3 baños completos, además un séptimo dormitorio tipo suite, que incorpora vestidor y baño privado, creando un espacio exclusivo y de gran confort.~En la parte baja de la casa nos encontramos con un salón preparado para eventos con barra de bar y espacio suficiente para disfrutar del día mas especial.~En los exteriores se dispone de piscina elevada con solárium, zona chill out, espacios para celebraciones al aire libre, campo de futbol, pistas de padel y cancha de baloncesto para los mas deportistas, todo ello rodeado de zonas ajardinadas y amplias áreas de aparcamientos para hasta 60 vehículos e incluso autobuses.~Una propiedad única por dimensiones, presencia y posibilidades, ideal como residencia exclusiva, finca de recreo, complejo turístico o espacio para celebraciones y eventos.~La explotación de naranjos aporta un valor diferencial excepcional, combinando la esencia mediterránea, la belleza paisajística y el potencial agrícola en una propiedad con enorme proyección y posibilidades.~La parcela dispone de pequeña casa independiente donde viven los guardeses que se encargan del mantenimiento y cuidado de la propiedad.~~Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) calculadoragastoscompravivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. (3% sobre el valor de venta) Si solicita servicios

adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: . ([[utilice el formulario para contactar]]) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributosjuego/tributos/paginas /impuestoscedidostransmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros~

gegevens woning

Hispacasas id:	6388947
referentie:	3566-01243
nabij of in:	Los Encinares De Sanlucar
	La Mayor
regio:	Aljarafe
woningtype:	casa
kamers:	7
opp. woning:	340 m2
opp. terrein:	15000 m2
prijs:	€ 1.245.500

contact

makelaar:	Remax Atica
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34699679531