

HISPCASAS

<https://www.hispacasas.com/casa/los-molares-41750/6386922/>

casa en venta Los Molares, Bajo Guadalquivir



Ubicada en la tranquila y encantadora pedanía de Los Morales, perteneciente a Utrera, una zona rodeada de naturaleza, tradición andaluza y excelente conexión con Sevilla y municipios cercanos. Este entorno destaca por su ambiente familiar, su esencia rural y la tranquilidad que ofrece para disfrutar de una vida cómoda y relajada, ideal tanto como vivienda habitual como inversión patrimonial. La zona mantiene el auténtico encanto andaluz, con amplios espacios, aire puro y calidad de vida.~~ Una propiedad única con infinitas posibilidades ~~Presentamos esta magnífica vivienda con una impresionante parcela de 485 m2, diseñada para disfrutar del espacio, la comodidad y la privacidad. La propiedad cuenta con 225 m2 construidos y aproximadamente 260 m2 destinados a patio y zonas comunes, ofreciendo amplitud y múltiples opciones de aprovechamiento.~~ El exterior dispone de espacio más que suficiente para:~ Cochera privada para varios vehículos~ Zona de recreo y descanso~ Instalación de piscina~ Área de barbacoa o jardín~ Espacios ideales para reuniones familiares y eventos~~ La vivienda principal se distribuye en:~ 4 amplias habitaciones~ 2 baños completos~ Luminoso salóncomedor~ Moderna cocina integrada de concepto abierto, funcional y acogedora~~ Además, la propiedad incluye una gran nave independiente con 4 habitaciones preconstruídas, perfecta para:~ Proyecto de apartamentos turísticos~ Zona de invitados~ Espacio de trabajo o almacén~ Ampliación de vivienda~ Inversión con alta rentabilidad~~ Una propiedad con enorme potencial, ideal para familias que buscan amplitud y tranquilidad o inversores que desean desarrollar un proyecto con múltiples posibilidades.~~ Excelente oportunidad en una zona con creciente demanda, combinando comodidad, amplitud y versatilidad en un entorno privilegiado.~~ Ideal para:~ Vivienda familiar~ Casa de descanso~ Proyecto turístico rural~ Inversión inmobiliaria~ Negocio familiar~~ ¡No dejes pasar esta magnífica oportunidad de adquirir una propiedad exclusiva

con grandes espacios y enorme potencial en una de las zonas más tranquilas y auténticas de Utrera!~~ Gastos de Notaría, Registro, Impuestos y Honorarios de Intermediación Inmobiliaria no incluidos.

gegevens woning

Hispacasas id: **6386922**
referentie: **17012761**
nabij of in: **Los Molares**
regio: **Bajo Guadalquivir**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **485 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 145.000**

contact

makelaar: **Aruncy.com**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34954663585**