

casa en venta Los Montesinos, Baix Segura



¡OPORTUNIDAD PARA INVERSORES!~~VENTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO (NPL).~~ACTIVO SIN POSESIÓN – OPERACIÓN NO HIPOTECABLE.~~Descripción del inmueble~~Compra de crédito en ejecución hipotecaria, compra al contado, no se puede financiar.~URBANA. En término de Los Montesinos, sita en la calle San Juan, compuesta de vestíbulo, comedor-cocina, tres dormitorios, despensa, tendedero, W.C y patio, sobre un solar que ocupa ciento veintiséis metros cuadrados. La superficie construida es de setenta metros cuadrados, destinándose a patio descubierto, los cincuenta y seis metros cuadrados restantes.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al crédito hipotecario objeto de cesión o compraventa, y no incluye impuestos ni gastos derivados de la operación, que serán asumidos por la parte cesionaria o adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter enunciativo y no limitativo, los siguientes: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el régimen fiscal que resulte aplicable a la cesión de créditos, así como gastos de notaría, registro, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación o asesoramiento.~~En caso de sujeción a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (9.000 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias del adquirente o a la naturaleza de la operación. La base imponible será la determinada conforme a la normativa fiscal aplicable a la transmisión de créditos o derechos.~~Los gastos de notaría y registro se registrarán por los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989, respectivamente. En el caso de los gastos de notaría, estos se estiman orientativamente entre 300 € y 400 €, pudiendo variar en función de los aranceles oficiales aplicables y de la complejidad de la operación. Los honorarios de gestoría, si proceden, se determinarán según los servicios efectivamente contratados.~~Los honorarios de intermediación, salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora o cedente conforme a lo acordado en la operación.~~La información tiene carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones o modificaciones sin previo aviso, sin que ello genere responsabilidad.~~Esta información no constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~~Se recomienda verificación jurídica y fiscal independiente antes de formalizar cualquier operación de cesión o adquisición de crédito hipotecario.~~

Hispacasas id: **6360970**
referentie: **GENPLA_BRE_09290**
nabij of in: **Los Montesinos**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **126 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 89.999**

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**