

## casa en venta Lugo De Llanera, Oviedo



¿Buscas privacidad, autosuficiencia o un proyecto rural? Esta finca es una oportunidad única donde el espacio y la tranquilidad son protagonistas.~~Finca: 65.769 m2 de prados que garantizan privacidad total. Cuenta con agua, electricidad y manantial propio, ideal para proyectos agrícolas, ganaderos o vida autosuficiente. Posibilidad de adquirir más terreno.~~Vivienda: Casa de piedra (1900) con 163 m2, hórreo y anexo. Necesita reforma integral, pero tiene gran potencial:~~Planta baja con opción de amplio salón-comedor~Planta alta con 4 habitaciones y 1 baño~Bajo cubierta diáfano~~Posibilidades: Perfecta para vivienda, turismo rural, hípica, agricultura ecológica o retiros.~~Ubicación: Santofirme (Llanera), a 17 min de Oviedo y Avilés, con servicios cercanos y buen acceso.~~Legalidad: Todo en regla, lista para una compra segura.~~PRECIO DE VENTA: 286.000 € (PVP + GASTOS)~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8%), sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro, serán asumidos por la parte compradora, en caso de encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función de la entidad.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias puede consultar: (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6366592**  
referentie: **3555\_05644**  
nabij of in: **Lugo De Llanera**  
regio: **Oviedo**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **163 m2**  
opp. terrein: **65 m2**  
prijs: **€ 286.000**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**