

## casa en venta Lugo De Llanera, Oviedo



En una de las urbanizaciones más demandadas del centro de Asturias, presentamos este fantástico chalet adosado en Soto de Llanera, una ubicación perfecta para quienes buscan tranquilidad, calidad de vida y excelentes comunicaciones con Oviedo, Gijón y Avilés.~~La vivienda se distribuye en tres plantas y destaca por su amplitud y versatilidad.~~En la planta principal encontramos un agradable jardín de entrada, una estancia polivalente ideal como dormitorio, despacho o sala de juegos, una gran cocina totalmente equipada con mucho espacio de almacenaje, un aseo y un amplio salóncomedor con chimenea y acceso a una terraza con salida al jardín.~~La segunda planta alberga cuatro habitaciones y dos baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Tres de las habitaciones cuentan con armarios empotrados.~~El sótano es uno de los grandes atractivos de la vivienda, con una espectacular zona de ocio, aseo, despensa, zona de lavado y acceso directo al jardín, y al garaje con espacio para dos grandes coches.~~La urbanización dispone de piscinas, pistas de tenis, pádel y fútbol, parques infantiles y amplias zonas verdes, además de un excelente ambiente familiar. Muy próxima al Colegio Los Robles y con servicio de transporte escolar y autobuses hacia Oviedo y Gijón.~~Una vivienda ideal para disfrutar en familia, con espacio, comodidad y todos los servicios al alcance.~~PRECIO DE VENTA: [359.900€ + GASTOS] €~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Asturias (generalmente el 8%, sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales

a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6387111**  
referentie: **3555\_05781**  
nabij of in: **Lugo De Llanera**  
regio: **Oviedo**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **239 m2**  
opp. terrein: **172 m2**  
prijs: **€ 359.900**

## **contact**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**