

casa en venta Maçanet De La Selva, Selva



Gran casa con fantástico jardín en una parcela de 1782 m2. La casa dispone de 4 habitaciones dobles, 2 baños completos, cocina independiente con terraza, comedor con gran chimenea, taller y bodega en planta sótano, almacén independiente. Muy cerca de Blanes y Lloret de mar 15 minutos, cerca de la autopista y de la nacional. Urbanización tranquila con todos los servicios. Ideal para vivir, como segunda residencia o como alquiler vacacional.~~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedula de habitabilidad: CHG (utilice el formulario para contactar) ~Etiqueta energética: MY6DM4422~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10 /2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacapas id:	6220763
referentie:	C-445
nabij of in:	Maçanet De La Selva
regio:	Selva
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	145 m2
opp. terrein:	1782 m2

contact

makelaar:	Finques Ana Mar
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34620846621

prijs:

€ 290.000