

casa en venta Madrid, Valle Del Almanzora



^CHALET ADOSADO DE LUJO EN VALDEBEBAS CON DISEÑO VANGUARDISTA Y MÁXIMA LUMINOSIDAD^^ ~Descubre esta exclusiva vivienda adosada de lujo en una de las zonas más demandadas y tranquilas de Hortaleza, Madrid, en pleno entorno de Valdebebas. Un chalet de tres plantas con arquitectura vanguardista que destaca por su diseño, su luminosidad y su alto nivel de equipamiento, ideal para quienes buscan confort, privacidad y calidad de vida. La planta principal ofrece un espectacular salón comedor de gran amplitud, protagonizado por un impresionante tragaluz que inunda el espacio de luz natural y crea una atmósfera cálida y sofisticada. La cocina, de concepto versátil, se integra con el salón mediante una gran puerta corredera, permitiendo adaptar el espacio a un estilo abierto y social o a una distribución más independiente. En esta misma planta encontramos un elegante aseo de cortesía. En la planta superior se ubica la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios de diseño contemporáneo. El dormitorio principal, amplio y muy luminoso, dispone de vestidor y baño en suite con acabados de alta gama. Los otros dos dormitorios, también de excelentes calidades, comparten un baño completo moderno y funcional. La planta sótano añade un valor diferencial a la vivienda, con un garaje privado con capacidad para varios vehículos, zona de lavandería, sala técnica y un dormitorio en suite, ideal como habitación de invitados, despacho o espacio para servicio. La calidad constructiva es uno de sus grandes atractivos: estructura mixta con losa de hormigón que permite una planta baja completamente abierta, carpintería exterior de aluminio Cortizo con alto aislamiento, persianas motorizadas domotizadas y puerta principal DIERRE de suelo a techo que combina seguridad y diseño. Además, la iluminación domotizada permite crear diferentes ambientes, adaptándose a cada momento. En cuanto a eficiencia energética, la vivienda incorpora placas solares de 5 kW y sistema de aerotermia Daikin Altherma 3, que alimenta suelo radiante y refrescante en toda la casa, garantizando máximo confort durante todo el año. Los suelos porcelánicos de gran formato Inalco y la pintura lavable Valentine Valon Clean refuerzan un estilo elegante, moderno y duradero. La ubicación es estratégica y con gran proyección: a pocos minutos de la futura Valdebebas Shopping y del Mading, el nuevo circuito urbano de Fórmula 1. Un entorno que se consolidará como uno de los principales focos de ocio, inversión y exclusividad de Madrid. Además, cuenta con excelentes conexiones con la M-40, A-1 y el Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, así como cercanía a colegios, zonas verdes y centros deportivos. Una vivienda única que combina diseño, tecnología y ubicación en una de las áreas con mayor proyección de la capital. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual. ML.~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR

EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 1.500.000€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondien~

gegevens woning

Hispacasas id: **6299180**
referentie: **PR99559441**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **324 m2**
opp. terrein: **200 m2**
prijs: **€ 1.500.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**