

casa en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Te presentamos este chalet independiente en Cabanillas de la Sierra, una vivienda ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y calidad de vida en un entorno residencial tranquilo.~~La propiedad cuenta con 286 m2 construidos sobre una parcela de 670 m2, con una distribución cómoda y funcional pensada para el día a día. Dispone de 4 dormitorios, 2 baños completos, un salón amplio y confortable, y una cocina espaciosa con muy buena luminosidad, creando un ambiente muy agradable tanto para familias como para quienes necesitan espacio extra para teletrabajo, zona de estudio o de ocio. ~~En el exterior, la parcela aporta un valor diferencial muy importante, con espacio para disfrutar de jardín, zona de descanso, reuniones al aire libre o futuras mejoras. La vivienda también cuenta con terraza, balcón, armarios empotrados, trastero y plaza de garaje incluida en el precio, lo que refuerza su comodidad y funcionalidad. ~~Se trata de una casa de segunda mano en buen estado, construida en 2008, que combina amplitud interior, espacio exterior y privacidad, en una zona muy atractiva para quienes desean vivir con tranquilidad sin renunciar a una buena conexión con Madrid. ~~Una vivienda con mucho potencial para convertirse en el hogar que estás buscando. Contacta para más información y agenda tu visita.~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 537.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador,~~(I) IMPUESTOS:~a) Impuesto del Valor Añadido (IVA): El tipo de IVA será, con carácter general, del 10% del valor escriturado como precio de la compraventa.~b) Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (IAJD): Se aplica a las operaciones formalizadas en documentos notariales. El tipo general en la Comunidad de Madrid es 0,75% del precio escriturado de la compraventa. ~En ambos impuestos existen tipos reducidos por circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados. ~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

Hispacasas id:	6336958	makelaar:	Remax Jumbo
referentie:	SAUCE	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Madrid	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Valle Del Almanzora	telefoon:	+34915344831
woningtype:	casa		
kamers:	4		
opp. woning:	286 m2		
opp. terrein:	670 m2		
prijs:	€ 537.000		