

## casa en venta Madrid, Valle Del Almanzora



LINKCASA te presenta una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor proyección de Madrid.~~Se trata de una casa adosada situada en el barrio de San Isidro, a escasos minutos del Parque de San Isidro, un entorno privilegiado que combina amplias zonas verdes con todos los servicios necesarios para el día a día. Su ubicación es estratégica, muy próxima a Vía Carpetana, una de las principales vías del distrito, con excelente comunicación mediante transporte público gracias a las estaciones de metro de Urgel (Línea 5) y Carpetana (Línea 6), así como varias líneas de autobús.~~La vivienda, construida en 1956, se encuentra actualmente dividida en cuatro unidades independientes, todas ellas alquiladas y generando rentabilidad desde el primer momento. El inmueble fue reformado íntegramente en 2022, lo que garantiza un excelente estado de conservación y reduce la necesidad de inversión adicional a corto plazo.~~Cuenta con una superficie construida de 174 m2 sobre parcela, con la ventaja añadida de posibilidad de edificar una planta adicional, lo que incrementa su potencial de revalorización. Dispone de placa solar, no tiene gastos de comunidad y la ITE ha sido favorable en 2025, aportando tranquilidad y seguridad a la inversión.~~Distribución del inmueble:~~Planta baja:~Apartamento de un dormitorio, con cocina americana, baño con plato de ducha y un amplio patio privado de aproximadamente 60 m2. Equipado con bomba de frío/calor.~Vivienda de dos dormitorios, con cocina americana y baño con plato de ducha. Exterior y muy luminosa.~~Primera planta:~Apartamento de un dormitorio, con cocina americana y baño con plato de ducha.~Vivienda de dos dormitorios, con cocina americana y baño con plato de ducha, también exterior y con gran entrada de luz natural.~~En definitiva, se trata de un inmueble ideal para inversores que buscan alta rentabilidad en una ubicación consolidada, con todos los servicios, zonas verdes y excelentes comunicaciones, en un barrio en constante crecimiento y demanda.~~Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. (máximo 6%), gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta de la vivienda.~~NOTA: este anuncio no es vinculante; puede contener errores y se muestra a título informativo, no contractual.~~~~~: linkcasa

### gegevens woning

Hispacapas id: **6379973**  
referentie: **G-5248**

### contact

makelaar: **Link Casa**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Madrid</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Valle Del Almanzora</b>	telefoon:	<b>+34910533844</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>6</b>		
opp. woning:	<b>174 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 699.000</b>		