

## casa en venta Madrid, Valle Del Almanzora



LINKCASA SERVICIO INMOBILIARIO presenta esta oportunidad única en el barrio de Opañel: casa independiente de una sola planta sobre parcela de 309 m2, con más de 220 m2 construidos, perfecta para reformar y crear una vivienda totalmente personalizada o desarrollar un proyecto con gran potencial.~~La edificación tiene la ITE pasada en el 2026.~~La vivienda cuenta actualmente con dos salones, dos cocinas, dos baños, seis dormitorios, tres trasteros, varios espacios o bien para despacho o bien para vestidor, y espacios exteriores como patio, jardín y solárium, ofreciendo una base ideal para redistribuir y adaptar a cualquier necesidad.~~Su configuración permite múltiples opciones: desde una amplia vivienda familiar hasta un proyecto de inversión con alta rentabilidad. Si buscas una vivienda bien ubicada en Madrid, con todos los servicios a mano y múltiples posibilidades, esta es una oportunidad que no puedes dejar pasar.~~Disfruta de la comodidad de vivir en Madrid con el valor añadido de contar con espacio exterior propio, algo cada vez más demandado.~~Situada en Opañel, una zona consolidada con todos los servicios: transporte público, comercios, colegios y fácil acceso al centro de la ciudad. Cuenta con la línea de metro 6 circular, que conecta con todo Madrid. También se encuentra cerca del intercambiador de autobuses de Plaza Elíptica y del metro Oporto, que también tiene la línea 5 de metro. Ubicación inmejorable, desde donde se tarda 20 minutos andando a Madrid Río. ~~Opañel dispone de una amplia oferta educativa con colegios públicos, concertados y privados en sus alrededores, lo que lo convierte en una opción muy atractiva para familias. Además, cuenta con supermercados, comercios de proximidad, centros de salud y todo lo necesario para el día a día sin necesidad de desplazamientos largos.~~Cada vez más demandado, Opañel se está consolidando como una de las zonas con mayor proyección del sur de Madrid, ideal tanto para vivir como para invertir.~~Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. (máximo 6%), gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta de la vivienda.~~NOTA: este anuncio no es vinculante; puede contener errores y se muestra a título informativo, no contractual.~~~~~: linkcasa ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6382327**  
referentie: **G-6150**

### contact

makelaar: **Link Casa**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Madrid</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Valle Del Almanzora</b>	telefoon:	<b>+34910533844</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>5</b>		
opp. woning:	<b>309 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 747.000</b>		