

casa en venta Magdalena, Eume



¿Buscas un proyecto de vida o una inversión inteligente en el corazón de Asturias? Te presentamos esta propiedad única en Corneyana (Campomanes), un lugar donde la naturaleza y las posibilidades de futuro se dan la mano.~Esta casa de 40 m2 (distribuidos en 20 m2 por planta), totalmente reformada y lista para entrar a vivir. Es una propiedad "muy cuca" y acogedora, ideal para quienes buscan un refugio con encanto. Cuenta con ventanas nuevas que garantizan un excelente aislamiento y muchísima luz natural. ¡Solo tienes que traer tus maletas!~~Situada en una impresionante finca de 1.352 m2, esta propiedad no es solo una casa, es una oportunidad con múltiples opciones:~~La Vivienda Principal: Una casa con el encanto de lo auténtico, que incluye su propio pajar y cuadra, ideal para quienes buscan amplitud y carácter.~~Finca Edificable: ¡Atención inversores! La parcela permite la construcción de hasta 2 propiedades independientes, lo que multiplica el valor de tu inversión desde el primer día.~~Edificación Adicional: Dispone de una construcción anexa perfecta para rehabilitar como casa de invitados o estudio profesional.~~Ubicación Estratégica:~Disfruta de la paz de Corneyana, con la ventaja de estar perfectamente comunicado. Un entorno privilegiado para disfrutar del aire puro sin renunciar a la cercanía de los servicios.~~Una propiedad con tantas posibilidades no suele durar mucho en el mercado. ¡Ven a verla y empieza a proyectar tu futuro aquí!~~**~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se

informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6360249**
id:
referentie: **3555_05588**
nabij of in: **Magdalena**
regio: **Eume**
woningtype: **casa**
kamers: **1**
opp. woning: **40 m2**
opp. terrein: **1352 m2**
prijs: **€ 149.947**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**