

casa en venta Magdalena, Eume



Presentamos esta moderna y amplia casa rectoral, ideal para quienes buscan una inversión en el sector del turismo rural. Ubicada en la encantadora ciudad de Lena, específicamente en San Martino 3, esta propiedad cuenta con nueve habitaciones dobles perfectamente acondicionadas y once baños diseñados con gusto contemporáneo. La estructura es completamente exterior y posee tres salones espaciosos que ofrecen vistas espectaculares a la montaña circundante. Su conservación está impecable; lista para entrar a vivir o comenzar un nuevo proyecto hotelero sin necesidad de reformas adicionales. Además, dispone de ascensor que conecta todas las plantas facilitando el acceso. El inmueble incluye un huerto privado perfecto para aquellos interesados en cultivar sus propios productos locales así como terreno adicional rodeado por árboles frutales proporcionan privacidad e integración al entorno natural asturiano. A tan solo 30 minutos del mar Cantábrico permite disfrutar tanto de actividades acuáticas como montañesas gracias a su ubicación estratégica cerca de centros comerciales, colegios hospitalarios cercanos y excelentes conexiones mediante trenes y autobuses. En definitiva es una oportunidad única combinando encanto rústico moderno.

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.
- Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.
- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.
- Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.
- Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL

PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el~portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6371082**
id:
referentie: **3555_05691**
nabij of in: **Magdalena**
regio: **Eume**
woningtype: **casa**
kamers: **9**
opp. woning: **650 m2**
opp. terrein: **1300 m2**
prijs: **€ 445.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**