

casa en venta Magdalena, Eume



Ubicada en Carabanzo (Pola de Lena), combina el encanto del entorno natural con una excelente conexión:~ A solo 5 minutos de Pola de Lena~ A 10 minutos de Mieres~Una vivienda completamente reformada y cuidada al detalle, pensada para entrar a vivir desde el primer día.~¿Qué la hace especial?~3 dormitorios amplios y muy luminosos~Cocina grande, totalmente equipada, ideal para disfrutar en familia~2 baños completos~Salóncomedor acogedor, perfecto para relajarte o recibir visitas~Buhardilla con múltiples posibilidades: dormitorio extra, despacho o zona de ocio~Ventanas de doble acristalamiento (máximo confort térmico y acústico)~Calefacción de gasoil~Exterior para disfrutar todo el año:~Terraza soleada~Zona de barbacoa perfecta para reuniones inolvidables~Se vende totalmente amueblada, lista para que solo tengas que traer tus maletas.~~Un entorno natural, tranquilo y con encanto, ideal como vivienda habitual o como segunda residencia donde desconectar y recargar energía.~~ Llámamos y ven a descubrirla en persona.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de

Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~
([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas **6373504**
id:
referentie: **3555_05630**
nabij of in: **Magdalena**
regio: **Eume**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **200 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 180.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**