

casa en venta Magdalena, Eume



SE VENDE PISO BAJO (86m2) Y SEMI-SÓTANO (86m2) DE ESTA CASA (fuente de las superficies: Catastro)
~ESTADO: PARA ENTRAR A VIVIR.~~Me atraen especialmente los paisajes de montaña y estoy acostumbrado a ellos.
~Aún así, la primera vez que fui a Casorvida, mi sorpresa fue mayúscula.~Ante un precioso día de primavera tuve una preciosa vista de las montañas de Pajares pero también una espectacular panorámica del Macizo de Ubiña (Parque Natural de Las Ubiñas - La Mesa)~~Casorvida, es una parroquia situada a unos 600 metros de altitud por encima de la localidad de Campomanes. Ambas forman parte del concejo de Lena, actualmente reconocida como la puerta de Asturias si se accede desde la meseta.~~Accedemos a la propiedad (piso bajo) desde la calle y atravesando una bonita terraza (orientación Este)
~Ya dentro, el pasillo en forma de 'L' distribuye las 3 habitaciones (todas de buen tamaño), baño, salón y cocina que tiene la peculiaridad de disponer de un trastero/despensa anexo.~~La operación, también incluye un semi-sótano de la misma superficie y que tiene la altura suficiente para poder estar de pie sin problema (antiguas cuadras). Se trata de un espacio principalmente diáfano y que alberga depósito y caldera de gasóleo que proporciona a la propiedad ACS y calefacción.~~El tejado de la edificación está en buen estado, así como también las bajantes y los canalones.~El sistema eléctrico y la fontanería (de cobre) son de los 80's pero se mantienen en buen estado.~Todas las ventanas de la casa son modernas de PVC, doble cristal y efecto madera~~PRECIO DE VENTA: 85.000€ + 6.800€ ITP~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así

como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicasas **6378777**
id:
referentie: **3555_05736**
nabij of in: **Magdalena**
regio: **Eume**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **172 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 85.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**