

## casa en venta Mahón, Mahón

ReMax Grup Direct Collection presenta:~~Queridos clientes, que mejor manera de invertir en Menorca que adquiriendo este maravilloso agroturismo a pocos minutos de la capital de la isla, Mahón y del aeropuerto de Menorca? Si piensan como nosotros no duden ni por un momento en seguir leyendo pues sinceramente, señores inversores, esto es una más que buena oportunidad de negocio.~~Ésta espectacular finca de agroturismo que combina lujo y tradición en un entorno rural incomparable. A continuación, te ofrecemos una descripción detallada de esta propiedad excepcional:~~Características Principales:~~Ubicación: Menorca, tercera Agroturismo registrado con LICENCIA TURISTICA RENOVADA ANUALMENTE.~Superficie del Terreno: 103.455,00 m2.~Superficie Construida: 1.035,00 m2~~Alojamiento Principal: ~Vivienda de 4 dormitorios, 2 baños, cocina abierta y salón comedor.~Terraza con vistas panorámicas.~Totalmente renovada al estilo rústico.~Aire acondicionado frío/calor, radiadores toalleros y suelo radiante para comodidad en invierno. ~Alojamiento Adicional:~~4 habitaciones con baño en suite y aire acondicionado.~Gran cocina, lavadero y almacén. ~Porche sur con carruajes antiguos.~Vistas al bosque desde habitaciones en fachada oeste y norte.~Construcciones Separadas:~~Sa Caseta: Habitación doble con baño en suite y terraza privada.~Zona polivalente en la gran boyera.~Espacio pendiente de restauración para almacenamiento.~~Vivienda Privada:~~Cocina-salón comedor, 2 habitaciones con baños en suite y patio exterior.~Sistema de calefacción y agua caliente eficiente.~~Extras:~~Energía solar para el AGROTURISMO. ~Piscina al aire libre, solárium y jardines.~Pequeña pista de equitación.~Parcelas con eres antiguas y construcciones de piedra.~Terreno adecuado para viñedos y olivares.~~Además de todas las características mencionadas anteriormente, es importante destacar que este agroturismo está plenamente operativo y cuenta con una sólida cartera de clientes. Esto significa que puedes adquirir esta propiedad y continuar inmediatamente con su exitosa explotación, lo que proporciona un flujo de ingresos estable y una inversión segura.~~Con una clientela establecida y una ubicación envidiable en Menorca, este agroturismo es una inversión que puede brindarte tanto beneficios financieros como la satisfacción de ofrecer a tus huéspedes una experiencia única en un entorno rural y pintoresco.~~Esta finca es una joya de la arquitectura rústica con todas las comodidades modernas. Ideal para aquellos que buscan una inversión en agroturismo o una residencia única en Menorca. No pierdas la oportunidad de ser el dueño de este exclusivo rincón de la isla. ~Remax Grup Direct Collection, su grupo inmobiliario de confianza en Menorca, estaremos encantados de enseñárselo. Les esperamos~~registro ROAIIB – GOIBE739576/2024~

### gegevens woning

Hispacasas           **6193865**  
id:  
referentie:           **200-JM143**  
nabij of in:           **Mahón**  
regio:                 **Mahón**  
woningtype:           **casa**

### contact

makelaar:            **Grupdirect**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34971722722**

kamers: 12  
opp. woning: 1477 m2  
opp. terrein: 103 m2  
prijs: € 6.500.000