

casa en venta Mahón, Mahón



¿Buscas una casa con solera, lista para entrar a vivir y que además se pague sola? Esta auténtica casa mallorquina en el centro de Campos es la respuesta. Una propiedad impecable que combina el sabor de lo auténtico con una versatilidad difícil de encontrar.

La casa está distribuida en dos plantas principales (148 m² en total) más un gran altillo, diseñadas actualmente como dos viviendas totalmente independientes:

- Planta Baja:** Lista para habitar. Cuenta con 3 habitaciones amplias, baño completo, cocina equipada y un acogedor salón. Desde aquí se accede directamente a una agradable terraza privada.
- Planta Primera:** En perfecto estado y con acceso independiente. Dispone también de 3 habitaciones, baño, aseo y su propia cocina. Esta planta cuenta con una escalera directa que baja al jardín.
- Altillio:** Un espacio diáfano (sin terminar), ideal para crear un estudio de artista, una zona de juegos o ampliar la vivienda superior.

El exterior es un remanso de paz en pleno centro urbano:

- Patio y Jardín:** Un espacio generoso con entradas independientes desde ambas plantas, perfecto para disfrutar del clima de la isla.
- Coladuría:** Espacio funcional de lavandería independiente.
- Garaje:** Incluye una plaza de parking privada (fundamental en el centro).

Esta propiedad es perfecta tanto para familias numerosas como para inversores. Al estar configurada como dos viviendas independientes, puedes vivir en una planta y alquilar la otra, obteniendo un rendimiento inmediato que ayude a cubrir los gastos o la hipoteca.

¡No dejes escapar esta oportunidad de tener una casa con alma y rentabilidad en uno de los pueblos con más vida de Mallorca!

El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 EUR o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública por los compradores. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente.

Inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial d'Agents Inmobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/2024.

gegevens woning

Hispacasas **6388553**
id:

contact

makelaar: **Vidamar**
naam: **niet opgegeven**

referentie: **VD583**
nabij of in: **Mahón**
regio: **Mahón**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **443 m2**
opp. terrein: **246 m2**
prijs: **€ 540.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34871515303**