

## casa en venta Mairena Del Alcor, Campiña De Carmona



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE  
Referencia catastral: 58041307054508912

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Localidad: EL MISHEL MERAÑA 1  
41510 MARENA DEL ALCOR (SEVILLA)

Clase: URBANO  
Uso principal: Residencial  
Superficie construida: 172 m2  
Año construcción: 1996

CONSTRUCCIÓN	Construcción/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	VIVIENDA	19
VIVIENDA	VIVIENDA	92
PORCHOS/LOG	VIVIENDA	77
VIVIENDA	VIVIENDA	18

**PARCELA**

Superficie gráfica: 120 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela construida en dosel horizontal

INMUEBLE EN CESIÓN DE REMATE SIN POSESIÓN.~SUBASTA JUDICIAL FINALIZADA.~~ Oportunidad única para inversores y promotores: presentamos esta casa adosada ubicada en la tranquila localidad de Mairena del Alcor, Sevilla. Con una superficie construida de **\*\*172 m2\*\*** y un área gráfica que abarca **\*\*120 m2\*\***, este inmueble se encuentra actualmente **\*\*\*en estado a reformar\*\*\*** . La vivienda cuenta con tres amplias habitaciones , ideales para familias o como proyecto residencial; además dispone de dos baños completos .~~Es importante destacar que se trata de una cesión por remate sin posesión , lo cual implica que no es posible visitar la propiedad. Este hecho puede representar tanto un desafío como una oportunidad dependiendo del enfoque invertido al adquirirla .~~La adquisición del inmueble publicitado se llevará a cabo de forma exclusiva mediante cesión de remate, en el marco del proceso de Subasta Judicial en el que se encuentra actualmente, sin que exista la posibilidad de compraventa directa. El precio publicado se trata de una orientación al precio de puja mínimo por la cual puede ser adjudicado el inmueble. No se contará con la posesión del inmueble en el momento de la adquisición, no siendo posible visitarlo. El precio indicado en la publicación se trata de un valor de referencia y no supone en ningún caso la aceptación del mismo por parte del acreedor, Toda la información publicada en el presente anuncio se encuentra disponible de manera pública en el boletín oficial del estado.~~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquiriente tales como IVA/ITP, Notaria, Registro.~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web: [ikesainmobiliaria.es](http://ikesainmobiliaria.es)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6352789**  
referentie: **SE07110831**  
nabij of in: **Mairena Del Alcor**  
regio: **Campiña De Carmona**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**

opp. woning:	<b>172 m2</b>
opp. terrein:	<b>120 m2</b>
prijs:	<b>€ 135.000</b>