

## casa en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Descubre una exclusiva promoción de solo cinco adosados de obra nueva en Campanillas, en la consolidada zona de Santa Águeda, un enclave residencial que destaca por su tranquilidad, su ambiente familiar y su excelente conexión con el centro de Málaga y las principales vías de acceso. Un entorno ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.~~Estas viviendas han sido diseñadas con un concepto actual que prioriza la funcionalidad, la luminosidad y el confort, ofreciendo espacios bien distribuidos y acabados de gran calidad que garantizan bienestar y durabilidad.~~ Distribución pensada para disfrutar cada espacio~~Planta baja~La vivienda recibe con un amplio porche delantero con plaza de garaje, un espacio práctico y acogedor que aporta comodidad y presencia.~En el interior encontramos un salón espacioso y luminoso, perfecto para crear un ambiente familiar y confortable. La cocina independiente (no amueblada) permite mayor organización y privacidad, ideal para el día a día.~Además, esta planta dispone de una habitación polivalente, perfecta como dormitorio, despacho o sala de invitados, y un aseo de cortesía que aporta funcionalidad adicional.~~Primera planta~La zona de descanso se compone de dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos con acceso directo a una coqueta terraza privada, un espacio ideal para relajarse, disfrutar del aire libre o crear un pequeño rincón chillout.~Completa la planta un baño completo con bañera, diseñado para ofrecer comodidad y estilo.~~ Calidad, confort y estilo de vida~~Cada vivienda ha sido concebida para ofrecer un hogar moderno y eficiente, con excelentes calidades constructivas, cuidada estética y materiales seleccionados para garantizar confort térmico y acústico. La distribución optimiza la entrada de luz natural, generando espacios cálidos y agradables durante todo el día.~~ Una ubicación que marca la diferencia~~Vivir en Santa Águeda significa disfrutar de un entorno residencial tranquilo, con fácil acceso a comercios, servicios, centros

educativos y conexiones rápidas hacia el resto de la ciudad. Un equilibrio perfecto entre serenidad y comodidad urbana. ~Una oportunidad única para estrenar vivienda en una zona en crecimiento, ideal tanto para residencia habitual como para inversión segura. ~Superficies y precios por vivienda ~Vivienda N° 1 ~Superficie construida: 110,74 m2 ~Aparcamiento y patio: 33,59 m2 ~Terraza solárium: 15,30 m2 ~Superficie de parcela: 88,96 m2 ~Precio: 357.000€ + 10% I.V.A. ~Vivienda N° 2 ~Superficie construida: 101,17 m2 ~Aparcamiento y patio: 33,59 m2 ~Terraza solárium: 14,06 m2 ~Superficie de parcela: 84,18 m2 ~Precio: 328.000 € + 10% I.V.A. ~Vivienda N° 3 ~Superficie construida: 97,10 m2 ~Aparcamiento y patio: 33,59 m2 ~Terraza solárium: 12,82 m2 ~Superficie de parcela: 82,14 m2 ~Precio: 315.000 € + 10% I.V.A. ~Vivienda N° 4 ~Superficie construida: 91,05 m2 ~Aparcamiento y patio: 33,37 m2 ~Terraza solárium: 11,40 m2 ~Superficie de parcela: 78,90 m2 ~Precio: 295.000 € + 10% I.V.A. ~¿Quieres saber más? Estaremos encantados de informarte. Si quieres preguntar cualquier duda estamos a tu disposición. NOVAhogar Inmobiliaria. Más información en nuestra web: ([[utilice el formulario para contactar]]) hogar.com. Oficina en Calle José Calderón nº236, Campanillas, 29590 (Málaga). ~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, intermediación inmobiliaria y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6352376**  
referentie: **26.VICJP.01**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campaña**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **91 m2**  
opp. terrein: **78 m2**  
prijs: **€ 295.000**

## contact

makelaar: **Novahogar Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34952437565**