

## casa en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Gamarra Iturregui Consultores vende esta estupenda vivienda compuesta por planta baja y planta alta, construida sobre una parcela de 166 m2 con uso residencial y con una superficie construida total de 99 m2, ubicada en una urbanización con piscina y zonas ajardinadas.~~En la planta baja se dispone un espacio diáfano que integra estancia, comedor y cocina, además de un dormitorio y un cuarto de baño completo. Esta planta se complementa con patio o terraza y un acogedor porche, ideales para el disfrute al aire libre.~~La planta alta alberga dos dormitorios adicionales y un segundo cuarto de baño, configurando un espacio funcional y bien distribuido, adecuado tanto para uso familiar como para invitados.~~La vivienda dispone además de sistema de aire acondicionado mediante bomba de frío y calor, proporcionando confort térmico durante todo el año.~~En conjunto, se trata de una vivienda residencial desarrollada en dos niveles, con distribución funcional y espacios exteriores complementarios, ubicada en suelo urbano consolidado.~~La vivienda se encuentra a pocos minutos de la costa, aproximadamente a 5-7 minutos en coche de las playas de La Cala de Mijas y Calahonda, donde se pueden disfrutar amplias playas de arena, chiringuitos, restaurantes y paseo marítimo. Su ubicación permite combinar la tranquilidad de una zona residencial con la cercanía al mar y a todos los servicios de la Costa del Sol.~~Ubicación muy cómoda con excelente conexión con La Cala de Mijas, Riviera del Sol y Fuengirola, y cercana a todo tipo de servicios. En los alrededores se encuentran supermercados y comercios para el día a día, como Mercadona, Covirán y supermercados locales, además de panaderías, farmacias, cafeterías y restaurantes en las zonas de Calypso y Riviera del Sol.~~La zona también dispone de colegios y centros educativos cercanos, incluyendo colegios internacionales y centros escolares en La Cala de Mijas y Las Lagunas, lo que la convierte en una ubicación cómoda para familias. Además, cuenta con clínicas, centros médicos y otros servicios esenciales a pocos minutos.~~~Información para el comprador:~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales o IVA en su caso, gastos de notaría, registro y gestoría), que deberán ser asumidos por la parte compradora conforme a la normativa vigente.~~No dudes en contactarnos. En Gamarra Iturregui Consultores Inmobiliarios te ofrecemos financiación con nuestro equipo de expertos para ayudarte a hacer realidad la casa de tus sueños.

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6364102**

### contact

makelaar:

**Gamarra Iturregui**

referentie: **MALAGA-MG1001**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **105 m2**  
opp. terrein: **166 m2**  
prijs: **€ 405.000**

naam: **Consultores Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34689073886**