

## casa en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Se vende magnífica vivienda de 90 m2 construidos en la zona de El Tarajal, Campanillas, ubicada en un entorno tranquilo y perfectamente comunicado. Su excelente localización permite acceder a la autovía en tan solo 3 minutos en coche y llegar al centro de Málaga en aproximadamente 15 minutos, convirtiéndola en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión.~~La propiedad, distribuida en planta baja, ofrece un acogedor patio delantero de aproximadamente 25 m2 que da paso a la vivienda. Desde este espacio exterior accedemos a un coqueto y luminoso salón, equipado con una agradable chimenea y un gran ventanal que aporta abundante luz natural.~~La cocina, completamente amueblada y equipada, dispone de una práctica ventana abierta al salón, creando un ambiente funcional y cómodo para el día a día.~~La vivienda cuenta con dos dormitorios. El dormitorio principal dispone de armario empotrado, baño en suite y salida directa a un patio interior, aportando privacidad y ventilación natural. El segundo dormitorio, también con armario empotrado, resulta ideal como habitación juvenil, despacho o cuarto de invitados.~~Además, la propiedad dispone de un segundo baño completo y una estancia independiente destinada a zona de lavandería.~~La vivienda fue reformada hace tan solo 8 años y presenta excelentes calidades y acabados. Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado centralizado, termo con placas solares, grifería de la reconocida marca Grohe, cristales de seguridad con cerramiento de aluminio elevable y rotura de puente térmico, iluminación LED y acabados en porcelánico tanto en la terraza como en los baños, ofreciendo confort, eficiencia energética y un diseño moderno y elegante.~~Una vivienda cómoda, funcional y con excelentes prestaciones, perfecta para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a una excelente conexión con Málaga capital.~~Para más información o concertar una visita, contacta con NOVAhogar Inmobiliaria. ¡Te ayudamos a encontrar el hogar que estás buscando!. Financiamos hasta el 100%.~Oficina en Calle Jose Calderón nº236, Campanillas, 29590 (Málaga).~~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, intermediación inmobiliaria y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6382069**  
referentie: **26.VIC.04**

### contact

makelaar: **Novahogar Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **90 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 349.000**

spreekt:  
telefoon:

**niet opgegeven**  
**+34952437565**