

## casa en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Precio negociable, ¡escuchamos ofertas!~~Se vende casa adosada de 125 m2 construidos más 37 m2 de terraza, situada en una zona tranquila con vecinos de toda la vida. La vivienda está distribuida en dos plantas y se encuentra con la obra iniciada, por lo que el comprador podrá finalizarla según sus preferencias.~~Distribución:~~ Salón-comedor amplio~~ 3 dormitorios.~~ 3 cuartos de baño~~ Terraza privada de 37 m2~~La casa está muy bien situada, a pocos minutos del centro histórico de Málaga, cerca de la Universidad del Ejido, y rodeada de comercios, servicios y parques infantiles, lo que la convierte en una opción muy práctica para la vida diaria. Tiene buena comunicación con carreteras principales y autovías. La línea de autobús más cercana es la 1, que conecta con el centro hasta Carretera de Cádiz.~~¡Una buena oportunidad para crear el hogar que deseas en una ubicación estratégica de la ciudad!~~Si necesita solicitar un préstamo o hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, y sin compromiso.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 27.300€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3%+IVA): 14.157€. Coste total estimado para el comprador: 435.457€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

### gegevens woning

Hispacasas id:

6382580

### contact

makelaar:

Vf Inmobiliaria

referentie: **VF2026-Z04-1**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **125 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 390.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34655649640**