

## casa en venta Manacor, Llevant



INVERSIONES GRUP REAL ESTATE BOUTIQUE os presenta esta majestuosa casa mallorquina del siglo XIX, con 813 m2 construidos, es mucho más que una vivienda: es un lienzo para tu próximo gran proyecto o para dar vida a un estilo de vida auténtico y lleno de carácter. Esta propiedad no solo te ofrece espacio, sino también un sinnúmero de oportunidades.

~~Ubicada en pleno centro de Manacor, en la emblemática zona de Sa Bassa, esta propiedad es ideal para quienes buscan invertir en un edificio con alma y proyección. Ya sea para transformarla en un encantador hotel boutique, un edificio de oficinas, una residencia, varias viviendas independientes o incluso un local comercial con identidad propia, aquí todo es posible. Gracias a su privilegiada ubicación en esquina y sus tres accesos por calles distintas al ser tres fincas registrales diferentes, la versatilidad está garantizada.~~La vivienda se asienta sobre una parcela de 274 m2 y cuenta con una superficie útil aproximada de 630 m2 distribuidos en tres plantas, a parte de 40 m2 de sótano, y 140 m2 de terraza en azotea con solárium. Dispone también de un garaje de 33 m2 y un patio de 25 m2 con cisterna. Y está rodeada de una excelente infraestructura con la Academia Rafa Nadal, colegios, centros médicos, hospitales, supermercados, zonas infantiles, parques, centros comerciales y parada de tren y autobuses cercanos.~~En la planta baja encontrarás un amplio vestíbulo doble, estudio con aseo, sala de estar con chimenea, comedor, cocina independiente con acceso al patio, una pequeña sala anexa y un baño completo. Desde aquí se accede también al sótano, perfecto como bodega o zona de almacenaje.~~La primera planta alberga 8 habitaciones dobles, varias salas de estar, un comedor adicional, baño completo y una segunda cocina. Las estancias conservan el encanto de la época, con techos altos, suelos hidráulicos originales, carpintería de madera y detalles decorativos únicos.~~La segunda planta es una buhardilla diáfana con varias habitaciones sin uso definido y acceso a una gran terraza descubierta desde la que se disfruta de vistas despejadas al centro histórico y la catedral de Manacor.~~El inmueble mantiene numerosos elementos originales de época, como suelos hidráulicos, cerámica antigua, carpintería interior y exterior de madera, techos altos con vigas vistas, paredes con friso y papel pintado de época. Dispone de agua de cisterna y de red municipal, termos eléctricos, calefacción por chimenea y luz eléctrica. La casa se encuentra en buen estado estructural y ha recibido algunas reformas en cocina y baños durante los años, aunque precisa actualización para adecuarla al nuevo uso deseado. ~~HONORARIOS AGENCIA NO INCLUIDO EN EL PRECIO ~~Se trata de una oportunidad única para adquirir una pieza arquitectónica con alma mallorquina y múltiples posibilidades. ¡Contáctanos hoy mismo para saber más información! Puedes llamar o enviarnos un WhatsApp al seis cinco siete ocho ocho uno cero tres seis.~

## gegevens woning

Hispacasas           **6216242**  
id:  
referentie:       **IBCN01331**  
nabij of in:       **Manacor**  
regio:             **Llevant**  
woningtype:       **casa**  
kamers:            **10**  
opp. woning:      **813 m2**  
opp. terrein:      **274 m2**  
prijs:             **€ 1.100.000**

## contact

makelaar:       **Inversionesbcn**  
naam:            **niet opgegeven**  
spreekt:         **niet opgegeven**  
telefoon:        **+34931748705**