

## casa en venta Manacor, Llevant



RÚSTICA - MANACOR - ¿Buscas tranquilidad? ¿Buscas estar rodeado de naturaleza pero sin renunciar a buenas calidades en tu hogar? Esta espléndida propiedad se asienta en una cuidada parcela de 11.701m2 en las afueras de Manacor, a tan solo 8 minutos del centro. Destaca por su luminosidad, amplitud, techos altos y buenos acabados. Cuenta con 3 dormitorios, 2 de ellos dobles y uno simple. La habitación principal cuenta con un altillo con acceso por escalera de caracol, ideal para despacho o sala de lectura. Cuenta además con 2 baños (1 en suite). ~La vivienda se encuentra lista para entrar a vivir, con carpintería interior de madera, suelo de baldosa, carpintería exterior de madera con climalit, armarios empotrados, barbacoa, bomba de frío y calor, calefacción (radiadores por caldera de gasoil), chimenea, despensa, jardín, coladuría.~Como extras señalar que la finca dispone de luz de Gesa, agua corriente y aljibe, piscina propia, un amplio porche que rodea la casa, terraza y garaje. Además de una extensa plantación de olivos que no puedes dejar de visitar.~¿A qué esperas? Llámanos ~\*Este inmueble ha sido certificado por ABSI (Asociación Balear de Servicios Inmobiliarios) lo que significa que la agencia comercializadora ha supervisado la documentación necesaria para la compraventa y que el inmueble forma parte de la bolsa de propiedades en multiexclusiva ABSI.~~\*El precio de venta del inmueble es de 800.000€, que incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que junto con el IVA correspondiente, pertenecen a los servicios contratados por la parte propietaria y no son facturados a la parte compradora. Dicho precio final es el resultado de un análisis de mercado, y no se ve incrementado por los servicios inmobiliarios. Tampoco incluye el impuesto de ITP o IVA correspondiente, cuyo porcentaje es del 10%, ni los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en una provisión de entre 2.000 y 3.000 euros, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública, de acuerdo a las leyes legalmente aplicables.~~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente\*

### gegevens woning

Hispacasas            **6252976**  
id:  
referentie:            **MI8700161**  
nabij of in:            **Manacor**

### contact

naam:    **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34871857564**

regio:	<b>Llevant</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>373 m2</b>
opp. terrein:	<b>11701 m2</b>
prijs:	<b>€ 800.000</b>