

casa en venta Manacor, Llevant



Oportunidad única en Manacor: casa con gran potencial, patio espectacular y garaje.~~Esta propiedad típica de pueblo es perfecta para quien busca crear un hogar con encanto o desarrollar un gran proyecto en una zona tranquila y cerca del centro de Manacor.~~La vivienda cuenta con 195 m2 construidos, distribuidos en 110 m2 de planta baja y un piso superior de 85m2, además de un patio amplio y luminoso, de 90 m2 ideal para disfrutar del aire libre, crear un jardín, instalar una piscina o diseñar un espacio de bienestar.~~Dispone también de un garaje de 40 m2, con fácil acceso de la calle y muchas posibilidades de uso.~~ Un solar con doble entrada: ~El terreno permite edificar una gran casa unifamiliar o realizar una separación horizontal y construir dos viviendas independientes, gracias a que la propiedad cuenta con entrada y salida por dos calles diferentes. Una oportunidad perfecta tanto para vivir como para invertir.~~ Reforma a tu gusto~La esencia de la casa se mantiene con su arquitectura tradicional, pero ofrece un lienzo perfecto para una reforma integral que deje una vivienda amplia, luminosa y completamente personalizada.~~ Vivir cerca del centro, con espacio y tranquilidad~Aquí puedes crear la casa que siempre has soñado en Manacor: grande, cómoda y en una ubicación estratégica.~Contáctanos y te la enseñamos~La vivienda dispone de toda la documentación activa, actualizada y en regla, lista para la compraventa.~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 9%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~~registro ROAIB – GOIBE739576/2024~

gegevens woning

Hispacasas **6330858**
id:
referentie: **101CP1273**
nabij of in: **Manacor**

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**

regio:	Llevant
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	195 m2
opp. terrein:	288 m2
prijs:	€ 450.000