

casa en venta Manacor, Llevant



Privacidad, Espacio y Potencial Ilimitado~Presentamos una oportunidad única para inversores y amantes de la arquitectura tradicional mallorquina. Esta majestuosa finca rústica, situada en una de las zonas más tranquilas del término de Manacor , ofrece una extensión de 46.437 m2 en un entorno natural .~La propiedad cuenta con un conjunto de edificaciones que suman 973 m2 construidos. Un gran valor, esta finca tiene estos metros ya edificados que pueden ser reformados íntegramente. ~Cumpliendo con la normativa de conservación, podrás rehabilitar y modernizar los interiores manteniendo el carácter y la esencia de sus fachadas originales, creando una residencia con el encanto de una posesión histórica.~En una isla donde el agua es el recurso más preciado, esta propiedad destaca por su Pozo propio legalizado por la Dirección General de Minas, con un caudal de 20.000 litros/hora. y 2 Aljibes de gran capacidad para el almacenamiento y gestión eficiente del agua.~Esta infraestructura asegura la autosuficiencia total para el mantenimiento de jardines, explotaciones agrícolas o proyectos de paisajismo de alto nivel.~Esta finca está ubicada en una zona de máxima tranquilidad, lejos del ruido y la actividad urbana, la finca ofrece el silencio y la desconexión que busca el comprador de alto standing. Es el escenario ideal para desarrollar una finca de recreo, un agroturismo o una residencia familiar de prestigio.~Superficie Terreno: 46.437 m2. ~Superficie Construida: 973 m2. ~Suministros: Pozo legalizado (20.000 l/h) y 2 aljibes.~No deje pasar la oportunidad de adquirir una de las fincas con mayor potencial constructivo de la zona. ~Contactanos para coordinar una visita .~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que ~abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de ~transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 10%, y los gastos notariales, ni registrales, que se ~estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la ~correspondiente escritura pública. ~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y ~puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del ~contribuyente. ~Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. ~No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la ~información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia. ~Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente ~con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de ~compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las ~representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ~ejecución real. ~registro ROAIB – GOIBE739576/2024

gegevens woning

Hispacasas **6379355**
id:
referentie: **101CP1287**
nabij of in: **Manacor**
regio: **Llevant**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **973 m2**
opp. terrein: **46437 m2**
prijs: **€ 650.000**

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**