

## casa en venta Mancha Real, Metropolitana De Jaén



¿BUSCAS UN PROYECTO RENTABLE EN EL CORAZÓN DE MANCHA REAL?~~Presentamos esta magnífica propiedad de 336 m2 construidos, ubicada estratégicamente en pleno centro del municipio. Se trata de una casa con alma de edificio, ideal para inversores que buscan activos con alta capacidad de segregación y rentabilidad.~~EL PROYECTO: TU VISIÓN, TU NEGOCIO~La propiedad requiere una reforma integral, lo que permite rediseñar su espacio desde cero. Gracias a su generosa superficie y distribución, es el lienzo perfecto para:~~Promoción de apartamentos/pisos: Dada la alta demanda de alquiler en la zona, es ideal para convertirla en 3 o 4 viviendas independientes.~~Vivienda plurifamiliar + Local: Una opción excelente para aprovechar la planta baja comercialmente y las plantas superiores como viviendas de diseño.~~Casa señorial: Para quienes buscan una gran residencia con patio y balcones en la zona más exclusiva del pueblo.~~¿Por qué invertir en Mancha Real?~Mancha Real no es un pueblo cualquiera; es uno de los motores económicos de la provincia de Jaén. Invertir aquí es apostar por un valor seguro:~~Potencia Industrial: Referente nacional en la industria del mueble y con un polígono industrial en constante expansión que atrae a cientos de trabajadores cada día.~~Ubicación Estratégica: Situado a las puertas de Sierra Mágina y a tan solo 15 minutos de Jaén capital, con excelentes conexiones por autovía.~~Demanda de Alquiler: Existe una necesidad real de viviendas modernas y reformadas para profesionales y familias que trabajan en el sector industrial local.~~ Ubicación imbatible.~ Potencial ilimitado.~ Inversión inteligente.~~¡Contacta ahora para más información o concertar una visita y descubre todo el potencial de esta propiedad!~~Información Legal y Económica~Aviso legal: En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (DIA) de la vivienda.~~Honorarios de la agencia: Los honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria no están incluidos en el precio de venta y serán abonados por la parte compradora.~~Certificado de Eficiencia Energética (CEE): En trámite.

Hispacasas id: **6384846**  
referentie: **CIMA00978**  
nabij of in: **Mancha Real**  
regio: **Metropolitana De Jaén**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **336 m2**  
opp. terrein: **164 m2**  
prijs: **€ 68.000**

makelaar: **Remax Cima**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34618144438**