

## casa en venta Mancor De La Vall, Raiguer



En el corazón de Mancor de la Vall, uno de los pueblos con más encanto de Mallorca y rodeado por el espectacular paisaje de la Serra de Tramuntana, se encuentra esta preciosa casa de pueblo totalmente reformada a estrenar, pensada para disfrutar de la calma, la naturaleza y la vida en familia.~~La vivienda de 154 m2 construidos, totalmente renovada, combina el carácter de la arquitectura mallorquina con un diseño actual y funcional. Gracias a su orientación sur y a que es completamente exterior, cada estancia recibe abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.~~En la planta principal, el espacio se abre a un amplio salón comedor con cocina integrada, perfecto para compartir momentos en familia. Desde aquí se accede directamente a una agradable terraza con pequeña piscina privada, un rincón ideal para refrescarse en verano, relajarse al sol o disfrutar de veladas al aire libre. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía.~~La primera planta alberga dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y baños en suite, diseñados para ofrecer comodidad, privacidad y descanso.~~En la buhardilla, un espacio lleno de encanto con salida a una segunda terraza y un aseo adicional ofrece múltiples posibilidades: dormitorio adicional, despacho, sala de juegos para los niños, zona de lectura o espacio creativo.~~La reforma se ha realizado con materiales de alta calidad, cuidando cada detalle para mantener la esencia mediterránea:~~- Madera natural de abedul~~ Vigas vistas de norte~~ Suelo de piedra abujardada~~ Fachada de piedra de Binissalem~~ Escalera de hierro macizo~~ Aire acondicionado por conductos~~ Ventanas de aluminio con doble acristalamiento Climalit~~La propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y familiar, rodeado de naturaleza, con colegios, transporte público, zonas infantiles y servicios cercanos, lo que permite disfrutar de una vida relajada sin renunciar a la comodidad del día a día.~Una vivienda perfecta para familias que desean vivir en un auténtico pueblo mallorquín, rodeados de montañas, luz y calidad de vida, a pocos minutos de Inca y con fácil acceso al resto de la isla.~~Re/Max Grup Direct: ReMax Collection Grup Direct recuerda:~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 10 %, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se

reservan cambios, errores y venta intermedia.~Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real.~registro ROAIIB – GOIBE739576/2024~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6357979**  
referentie: **100-CA4013**  
nabij of in: **Mancor De La Vall**  
regio: **Raiguer**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **216 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 810.000**

## **contact**

makelaar: **Grupdirect**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971722722**