

## casa en venta Mancor De La Vall, Raiguer



En el corazón de Mancor de la Vall, rodeada por la impresionante Serra de Tramuntana, se encuentra esta casa mallorquina totalmente reformada y amueblada con un gusto excepcional. Un hogar pensado para vivir con comodidad, estilo y tranquilidad.~~Con 187 m2 construidos, la vivienda aprovecha cada espacio: luz natural, estancias amplias y materiales de calidad que transmiten calidez y personalidad en cada rincón.~~En la planta principal, el salón-comedor con cocina integrada y equipada se convierte en el centro del hogar. La chimenea moderna añade un toque acogedor y especial, mientras que la terraza orientada al sur invita a disfrutar del sol y de la calma del entorno. Un aseo de cortesía completa esta planta.~~La primera planta acoge dos dormitorios dobles con armarios empotrados y baños en suite, ofreciendo privacidad y confort a la familia.~~La buhardilla, con acceso a otra terraza y un baño, es un espacio versátil: puede ser dormitorio extra, despacho, sala de lectura o rincón de juegos, siempre con vistas directas a la Serra de Tramuntana, que aportan una sensación de paz y amplitud.~~La reforma ha cuidado cada detalle, respetando la esencia mallorquina y usando materiales de primera calidad:~~ Vigas vistas de madera del norte~~ Carpintería interior en abedul natural~~ Suelo de piedra abujardada~~ Barandillas de hierro macizo~~ Arco de entrada en piedra de Binissalem~~ Aire acondicionado por conductos y calefacción por aerotermia~~ Ventanas de aluminio con doble acristalamiento~~Ubicada en un entorno tranquilo, cerca de colegios, zonas infantiles y servicios, esta casa permite disfrutar del estilo de vida de un auténtico pueblo mallorquín sin renunciar a la comodidad.~Un hogar donde cada detalle cuenta, con luz, materiales nobles y vistas que invitan a detenerse y disfrutar del momento.~~Re/Max Grup Direct: ReMax Collection Grup Direct recuerda:~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 10 %, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia.~Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona

únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real.~registro ROAIIB – GOIBE739576/2024

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6357980**  
referentie: **100-CA4014**  
nabij of in: **Mancor De La Vall**  
regio: **Raiguer**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **187 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 950.000**

## **contact**

makelaar: **Grupdirect**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971722722**