

## casa en venta Manresa, Bages



Situada en la Plaza Lladó de Manresa, esta finca ofrece una excelente oportunidad para aquellos que buscan un local amplio para instalar su negocio y, a la vez, la posibilidad de rehabilitar dos viviendas. ~La propiedad se compone de: Planta baja: local de 200 m2 con capacidad para 16 coches, ideal para taller, almacén u otras actividades que requieran espacio amplio y céntrico. ~Primer piso: vivienda de 90 m2 para reformar, con grandes posibilidades, para destinarla a uso propio o como inversión para alquilarla a terceros. ~Segundo piso: vivienda de 65 m2 también para reformar, que puede adaptarse como apartamento acogedor en el centro de la ciudad. ~Esta finca es una opción perfecta para quienes buscan combinar el espacio del local de planta baja con posibilidad de inversión en viviendas. ~No dejes escapar esta oportunidad única para hacer crecer tu proyecto! ~La finca se encuentra afectada por un plan de mejora urbanística. ~Dispone de exención del CEE y de Informe de transmisiones con número de expediente: BHPT- (utilice el formulario para contactar) . ~Impuestos y gastos de compra aparte. ~ITP: Tipo vigente. ~Gastos notariales y registrales según arancel. ~Agente inmobiliario con número de colegiado API 2886 y número de registro AICAT 1357. ~

### gegevens woning

Hispacapas            **6238967**  
id:  
referentie:            **000352**  
nabij of in:            **Manresa**  
regio:                    **Bages**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                    **1**  
opp. woning:            **400 m2**  
opp. terrein:            **421 m2**  
prijs:                    **€ 217.000**

### contact

makelaar:            **Finques Passeig**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34938748800**