

## casa en venta Manuel, Ribera Alta



¡Oportunidad única! Vivienda con negocio en pleno corazón de Manuel~¿Buscas una inversión con alma, historia y futuro? Esta propiedad en la encantadora población de Manuel lo tiene todo: espacio, versatilidad y un sinfín de posibilidades para soñar en grande.~~Situada en una tranquila y bien comunicada calle, esta casa de tres alturas combina a la perfección vida y emprendimiento. Una oportunidad perfecta tanto para quien quiere iniciar un negocio sin renunciar al hogar, como para quien desea reformar y convertir este inmueble en una espectacular vivienda unifamiliar.~~Planta baja: Tu negocio listo para arrancar~Actualmente habilitada como bar de 129 m<sup>2</sup>, esta planta baja dispone de una entrada amplia y un espacio generoso, ideal para seguir con la actividad hostelera o adaptarlo a cualquier otro tipo de negocio: tienda, estudio, coworking... Las posibilidades son infinitas. Conserva el encanto de un lugar con historia y la funcionalidad de un espacio completamente en uso.~~Primera planta: Un lienzo en blanco con alma~Con acceso independiente desde la calle, esta planta te recibe con una gran estancia diáfana y luminosa gracias a sus amplios ventanales de madera. Dispone también de un aseo y acceso directo a una agradable terraza. Aquí podrás diseñar la vivienda de tus sueños o ampliar el área comercial del negocio. Una oportunidad excepcional para crear a tu medida.~~Buhardilla: Espacio con potencial oculto~La parte más alta de la casa es una buhardilla de origen, ideal como trastero o archivo, aunque también ofrece la opción de reformar y elevar techos, ganando aún más espacio útil. Perfecta para almacenamiento o para quienes deseen darle una nueva vida como estudio o habitación adicional.~~Resumen:~ 129 m<sup>2</sup> en planta baja actualmente como bar~~ Espacio abierto en primera planta con gran entrada de luz natural~~ Terraza con acceso desde la primera planta~~ Acceso independiente a vivienda y negocio~~ Buhardilla aprovechable como trastero o ampliación~~ Gran potencial de reforma y rentabilidad~~ Ubicación tranquila y céntrica en la población de Manuel~~No dejes pasar esta ocasión de unir hogar y proyecto en un mismo lugar. Tu próximo capítulo puede empezar aquí. Contáctanos para más información o para concertar una visita. ¡Te esperamos!

### gegevens woning

Hispacasas            **6278294**  
id:  
referentie:            **IV01182**

### contact

makelaar:            **Cym Home SI**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**

nabij of in: **Manuel**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **266 m2**  
opp. terrein: **145 m2**  
prijs: **€ 110.000**

telefoon: **+34653935497**