

## casa en venta Manuel, Ribera Alta



370 m<sup>2</sup> para vivir, soñar y crear recuerdos inolvidables~~¿Buscas un hogar con carácter, espacio y posibilidades infinitas? Esta impresionante vivienda de tres alturas, situada cerca de la emblemática Plaza del Sol de Manuel y a solo 10 minutos de Xàtiva, puede ser tu próximo gran capítulo.~~ Un hogar con historia y futuro:~Construida sobre una parcela de 154 m<sup>2</sup>, esta casa ofrece 370 m<sup>2</sup> distribuidos con una personalidad única. Con entrada y salida por dos calles, la comodidad y la privacidad están aseguradas.~~ Planta baja acogedora y versátil:~Te recibe una amplia entrada que te envuelve con calidez. Una habitación (con posibilidad de una segunda), un salón comedor con chimenea que invita a largas sobremesas en invierno, cocina independiente para reformar a tu gusto, galería, aseo y un práctico garaje con acceso directo a la vivienda. Además, el baño completo se encuentra en una cómoda entreplanta.~~ Primera planta llena de luz:~Cuatro habitaciones amplias, dos de ellas con balcón, una con armario empotrado, y una agradable terraza que se convierte en un rincón ideal para disfrutar del aire libre sin salir de casa.~~ Segunda planta: un mundo por descubrir:~Dos terrazas más con vistas abiertas y dos buhardillas con mil posibilidades: despacho, zona de juegos, estudio artístico o ese rincón de lectura que siempre soñaste.~~ Tejado parcialmente renovado:~Una parte completamente nueva y otra que espera tu toque personal para completarse.~~ Ubicación ideal:~Cerca de servicios, en una zona tranquila y bien comunicada. La vivienda perfecta para una familia grande, una inversión con potencial o para quienes buscan espacio y tranquilidad sin renunciar a estar cerca de todo.~~ Más que una casa... un hogar por construir a tu medida.~~ Contáctanos y ven a visitarla. Te enamorarás.~~Agencia Registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. ~~El precio no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaria, gestoría y registro).~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. ~~Si usted es agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos: estaremos encantados de colaborar.

## gegevens woning

Hispacasas           **6284807**  
id:  
referentie:           **IV01202**  
nabij of in:           **Manuel**  
regio:                 **Ribera Alta**  
woningtype:           **casa**  
kamers:                **5**  
opp. woning:           **370 m2**  
opp. terrein:           **154 m2**  
prijs:                 **€ 140.000**

## contact

makelaar:            **Cym Home Sl**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34653935497**