

## casa en venta Manuel, Ribera Alta



Casa haciendo chaflán totalmente para reformar en la localidad de Manuel, a pocos km de la ciudad de Xàtiva.~Oportunidad para transformar y dar vida a tu propio espacio en una buena ubicación, ya que se encuentra en el corazón de la localidad, ocupando un lugar destacado en una plaza peatonal. ~Con una distribución de aproximadamente 266 m2, esta vivienda en chaflán ofrece un lienzo en blanco para realizar la reforma de tus sueños y crear una vivienda y local comercial excepcionales.~En la planta baja, te espera un local actualmente en funcionamiento como bar, ofreciéndote la oportunidad de mantener esta actividad o darle un nuevo giro según tus preferencias. La planta baja es un espacio versátil que te permitirá materializar tus ideas y aprovechar al máximo la ubicación estratégica del chaflán.~La primera planta se presenta como una estancia totalmente diáfana, además, cuenta con una pequeña cocina, perfecta para atender a tus invitados o crear un espacio personalizado y un baño. Desde esta planta, tendrás acceso a una terraza de 15 m2 aprox., donde podrás disfrutar de momentos al aire libre. Seguidamente la vivienda culmina con una buhardilla, agregando un toque adicional de encanto y versatilidad al espacio... y tal como muestran las imágenes con el tejado de origen.~Si buscas realizar tu propio proyecto, dar forma a tu visitón y crear un hogar y un espacio comercial distintivos dentro de casco urbano, en una población con servicios como estación de RENFE, bus, buena comunicación con la N-41 que nos enlace con la A-7, esta vivienda puede ser perfecta para tu futuro hogar... ¡¡Llámanos!! ~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6318637**  
referentie: **X03995**  
nabij of in: **Manuel**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **266 m2**  
opp. terrein: **145 m2**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Gesinco**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34962878300**

prijs:

**€ 110.000**