

## casa en venta Manuel, Ribera Alta



Casa de pueblo céntrica con terrazas en la localidad de Manuel, ubicada en una zona tranquila y muy cómoda para el día a día, con todos los servicios a mano y además de excelente conexión con Xàtiva.~~Con una superficie aproximada de 183 m2 construidos, la vivienda se distribuye en planta baja y primera planta.~~En la planta baja encontramos un acogedor recibidor, salón con chimenea, cocina con salida directa a un patio de unos 25 m2, un baño y un dormitorio doble que también comunica con el patio, aportando amplitud y luminosidad.~~La primera planta dispone de un distribuidor, tres dormitorios (uno con salida a balcón y otro con acceso a baño y terraza), además de un salón acogedor y luminoso con chimenea y salida a una terraza cubierta, ideal para disfrutar en cualquier época del año.~~Aunque se trata de una casa para reformar, cuenta con una ventaja importante: el tejado está en buen estado, ya que fue rehabilitado, lo que supone un gran ahorro y tranquilidad a la hora de plantear mejoras.~~Como puntos destacados, su excelente ubicación, a solo un minuto andando del centro, la comodidad de vivir en una localidad con todos los servicios esenciales, cercanía a estación de tren de l'Enova y proximidad a Xàtiva.~~Una vivienda con mucho potencial para convertirla en el hogar que estás buscando.~~Infórmate sin compromiso.

### gegevens woning

Hispacapas            **6332921**  
id:  
referentie:            **X04306**  
nabij of in:            **Manuel**  
regio:                  **Ribera Alta**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                 **4**  
opp. woning:           **183 m2**  
opp. terrein:           **107 m2**  
prijs:                    **€ 70.000**

### contact

makelaar:             **Inmobiliaria Gesinco**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34962878300**