

## casa en venta Maracena, Vega De Granada



¡FANTÁSTICA UNIFAMILIAR ADOSADA CON GARAJE EN MARACENA!~Sacamos a la venta casa adosada en zona Maracena muy próxima a la circunvalación. La propiedad se divide en 3 plantas:~~Planta baja: Cochera con división para zona de almacenaje/trastero. Fácilmente reversible a su estado original. Destacar que la cochera tiene escalera interior de acceso al salón y la cocina. ¡Ideal para acceder rápidamente con las bolsas de la compra!~~Planta principal: Amplio salón por encima del nivel de la calle, cuarto de baño completo y cocina de grandes dimensiones con salida un práctico patio interior.~~Planta alta: Dormitorio principal ¡con terraza!, y dos dormitorios mas para hacer un total de tres. Además esta planta cuenta también con cuarto de baño.~~En una zona muy cotizada y tranquila pero con las comodidades que ofrece tener la circunvalación a pocos metros. Todos los servicios básicos alrededor tales como centros comerciales, supermercados, cafeterías, colegios, paradas de autobús, tiendas etc.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la

posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6370086**  
referentie: **18408**  
nabij of in: **Maracena**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **154 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 279.900**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**