

casa en venta Maracena, Vega De Granada



Tu nuevo hogar en Maracena: espacio, comodidad y calidad de vida para toda la familia~Si estás buscando una vivienda amplia, moderna y pensada para disfrutar en familia, esta casa en Maracena te va a enamorar.~Construida en 2014 y con 275 m2, ofrece todo lo que necesitas para vivir con comodidad, espacio y calidad:~ Distribución perfecta para el día a día~En la planta baja encontrarás un acogedor salón, una cocina independiente ideal para compartir momentos en familia, y acceso directo a un patio privado, perfecto para comidas al aire libre, juegos de los niños o simplemente relajarte.~ Zona de descanso bien diferenciada~En la primera planta, la vivienda cuenta con 3 dormitorios, destacando el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, pensado para tu comodidad. Además, un segundo baño completo da servicio al resto de habitaciones.~ Un espacio extra que marca la diferencia~En la planta superior disfrutarás de un gran salón de ocio, ideal como sala de juegos, despacho o incluso un cuarto dormitorio. Desde aquí accedes a una terraza solárium con vistas a Sierra Nevada, un rincón único para desconectar.~ Comodidad total también en el sótano~Amplio garaje con capacidad para más de un vehículo, además de un aseo adicional, aportando funcionalidad y espacio extra.~ Confort todo el año~La vivienda dispone de calefacción y aire acondicionado, garantizando bienestar en cualquier estación.~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin

muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id: **6382372**
referentie: **18565**
nabij of in: **Maracena**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **275 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 439.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
naam: **Granada**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34958256725