

casa en venta Maracena, Vega De Granada



Encontrar una casa que reúna amplitud, luz natural, una excelente ubicación y espacios con tantas posibilidades es cada vez más difícil. Esta magnífica vivienda, situada frente a la Plaza José Zamora, es una oportunidad única para quienes buscan comodidad, versatilidad y un entorno con todos los servicios.~~Su ubicación es uno de sus grandes atractivos. Disfruta de vistas despejadas, excelente orientación y acceso inmediato a la autovía, lo que permite una conexión rápida y cómoda con cualquier destino. Además, la parada de metro se encuentra a tan solo cinco minutos, aportando un plus de comodidad al día a día.~~El entorno ofrece todo lo necesario para disfrutar de una gran calidad de vida: zonas verdes, comercios, parques infantiles, gimnasio, campo de fútbol, pistas polideportivas y piscina municipal.~~La vivienda se distribuye en cuatro plantas perfectamente aprovechadas.~~En la planta baja, un amplio espacio diáfano de 49 m2 ofrece múltiples posibilidades: garaje para varios vehículos, local comercial, despacho profesional, gimnasio privado o sala de ocio.~~La primera planta cuenta con un luminoso salón presidido por un gran ventanal y una acogedora chimenea cerrada que aporta calidez y personalidad. La cocina es independiente y funcional, con salida al patio-lavadero. En esta planta también encontramos un baño completo.~~La segunda planta, originalmente diseñada con tres dormitorios, dispone actualmente de dos habitaciones muy amplias y confortables, además de otro baño completo.~~La planta ático alberga un dormitorio principal en suite, un espacio íntimo y tranquilo con vistas despejadas, un baño completo y una magnífica terraza amplia y soleada, perfecta para disfrutar del aire libre durante todo el año.~~Características destacadas: ~Ubicación privilegiada frente a Plaza José Zamora. ~Vivienda muy luminosa y con excelente orientación.~Distribuida en cuatro plantas.~Planta baja diáfana de 49 m2 con múltiples posibilidades.~Amplio salón con gran ventanal y chimenea.~Cocina independiente con patio-lavadero.~Dos baños completos.~Dormitorio principal en suite.~Gran terraza soleada con vistas despejadas.~Entorno con todos los servicios y excelentes comunicaciones.~~Una vivienda especial, con metros bien aprovechados, gran luminosidad y una ubicación inmejorable. Casas con estas características, potencial y entorno no aparecen todos los días.~~~* De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real

Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2`5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera. ~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~ *Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6382488**
referentie: **2221**
nabij of in: **Maracena**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **184 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 269.000**

contact

makelaar: **Eurocasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958434327**