

## casa en venta Marbella, Costa Noroeste



GRAN ADOSADO EN ESQUINA EN CABOPINO (MARBELLA)~~Distribución: accedemos desde la calle por unas escaleras a la PLANTA DE ENTRADA: hall con acceso al gran salón-comedor con salida a terraza y recinto cerrado de la comunidad, cocina amueblada y equipada con vistas a los jardines, esta planta la completa un aseo. Subiendo por unas espectaculares escaleras accedemos a PLANTA ALTA: con 3 dormitorios, dos de ellos compartiendo terraza y vistas a las zonas comunes y el dormitorio principal con terraza privada, además de 2 baños completos (uno de ellos en suite), por último subiendo un nivel mas, llegamos a la PLANTA SOLARIUM con preciosas vistas a los alrededores y el mar, con zona preparada para barbacoa, toldo y hamacas.~Calidades: a/a por splits, suelos de mármol, armarios empotrados en todas las habitaciones, puertas nuevas, baños con mamparas, recién pintado... lista para entrar a vivir.~~La vivienda se encuentra ubicada en un pequeño complejo de solo 5 vecinos con una gran zona comunitaria de jardines y piscina, además posee una zona de aparcamiento solo para propietarios.~~Comunidad: 200€/Mes~IBI: 800€/Año~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~- ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~- Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~- Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~- Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6382450**  
referentie: **AD-179**  
nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Noroeste**

### contact

makelaar: **Gym Inmobiliaria**  
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**  
spreekt: **Inmobiliaria**  
**niet opgegeven**

woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **154 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 635.000**

telefoon:

**+34952964538**