

casa en venta Marbella, Costa Del Sol Occidental

VENDO- SALE from PRIVATE OWNER- Casa o chalet independiente a la venta por particular en GOLETA 7

Huerta Belón-Calvario, Marbella

Marbella Centro

Vivienda con 292 m² construidos, 2 plantas, 4 habitaciones, 2 baños, 1 aseo, cocina-office, salón- comedor, porches, terraza, solárium, chimenea, calefacción y A/C, jardín, piscina y garaje 1 plaza. Parcela 700 m². Vistas de jardín y mar. Orientación SUR.

"Vivienda unifamiliar ubicada en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Marbella. Huerta Belón-Calvario. A 5 minutos andando del centro de Marbella, pero ubicada en una zona residencial muy tranquila.

Parcela rectangular y llana de 700 m² que da a dos calles (de Goleta a Bergantín). La vivienda consta de dos plantas.

Planta baja: vestíbulo, aseo, despacho, trastero-garaje office, gran cocina, gran salón comedor, porche y terraza apergolada.

En la planta alta: dormitorio principal con terraza, vestidor y baño en suite. Otros dos dormitorios con un segundo baño.

Dormitorio principal con amplia terraza al sur, con vistas del mar y arboleda.

La propiedad es de un diseño rectangular y simple en muy buen estado, con muchas posibilidades de reforma sin complicaciones. Se puede abrir cocina al salón, incluir terraza en el salón y ampliar porches y terraza. Está en muy buen estado de conservación, fácil actualización si se desea. (Obsérvese planos de la construcción)

Casa muy luminosa (20 ventanas correderas de aluminio), con 7 armarios empotrados, distribución muy sencilla, rectangular, sin pasillos, con chimenea, calefacción y aire acondicionado. Tiene muchísima privacidad respecto a su visualidad desde la calle y respecto a los vecinos. Gran sensación de intimidad, espacio y amplitud.

Desde la terraza y porche de planta baja se accede a un gran jardín con piscina de 40 m² y olivo centenario. Posibilidad de abrir otra entrada a la propiedad desde la calle Bergantín.

Oportunidad de vivir en pleno centro de Marbella, pero disfrutando de tranquilidad y silencio, con muchísima privacidad y las ventajas de una zona residencial, con sensación de estar en el campo.

Propiedad dentro del plan general PGOU 1986 y legalmente escriturada, sin cargas, ni hipoteca, en el registro nº2 de la propiedad de Marbella.

Además, a distancia andando de 5 minutos de Ricardo Soriano Marbella Centro, también a 5-10 minutos de polideportivos, parques, tiendas, supermercados, colegios tanto privados como públicos, gimnasios, club de pádel y tenis, empresas de servicios, paradas de autobuses, taxis, ...

Comunicación rapidísima y fácil acceso con automóvil con las principales vías de comunicación de la Costa del Sol, situación estratégica para desplazarse por toda la costa con rapidez, playa a 1 km (10 minutos andando) ..."

Características básicas:

- Casa o chalet independiente unifamiliar
- 2 plantas
- Vivienda 292 m² construidos
- Parcela de 700 m² llana y rectangular.
- 4 habitaciones
- 2 baños y 1 aseo
- Terraza, Porches
- Vistas a jardín y vistas al mar desde terraza de 2ª planta
- Jardín
- Piscina
- Garaje
- Armarios empotrados
- Trastero
- Orientación sur
- Construcción y cedula de habitabilidad 1982
- Calefacción individual y A/C: Eléctrica
- Aire acondicionado y calefacción, individuales (splits) en los 4 dormitorios, salón y comedor.
- Orientación SUR
- Certificación energética: en trámite
- Segunda mano/buen estado

- Ibi 1.878€
- Basura 128€
- Año de construcción 1982
- No gastos de Comunidad, propiedad privada e individual
- Sistema de Alarma instalado
- Caja Fuerte

Ubicación

GOLETA 7

Urb. HUERTA BELON

Barrio Huerta Belón-Calvario

Distrito Marbella Pueblo/ Centro

Marbella

Costa del Sol Occidental-Área de Marbella, Málaga

Calle Goleta 7, 29601 Marbella.

gegevens woning

Hispacasas id:	4390383
referentie:	-
nabij of in:	Marbella
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	292 m2
opp. terrein:	700 m2
prijs:	€ 1.065.000

contact

naam:	Patricia Hafner
spreekt:	Español, Francés, Inglés
telefoon:	+34687799636