

casa en venta Marbella Area, Costa Del Sol Occidental



Impresionante vivienda en primera línea de playa en Bahía de Marbella, ubicada en la urbanización más exclusiva de la zona. Totalmente reformada en 2024, ventanas de PVC oscilo-batientes con aislamiento térmico y control solar, con impermeabilización completa de techos y suelos, insonorización de todas las paredes y renovación integral del Aire Acondicionado, instalación eléctrica, canalizaciones, desagües y tuberías.

Esta exclusiva propiedad de 305 m² se distribuye en 4 plantas: ático, dormitorios, salón-comedor, sótano-gimnasio y garaje con acceso directo a la vivienda. Dispone de dos terrazas en la azotea con vistas panorámicas al mar y a la montaña, además de un jardín privado de 25 m² con acceso a las zonas comunes.

La vivienda es muy luminosa, con orientación Sur-Norte, y cuenta con un acogedor salón-comedor moderno con chimenea de pellets. La cocina, de diseño rústico-moderno, está equipada con muebles de madera maciza.

La propiedad ofrece 3 dormitorios, un baño principal con ducha y bañera independiente, un baño con ducha y un aseo en planta baja. En el sótano encontramos una estancia versátil que puede usarse como gimnasio, habitación de huéspedes y trastero, además dispone de un baño completo con ducha y sauna térmica de paneles infrarrojos. Todos los dormitorios incluyen armarios empotrados de madera maciza con iluminación LED interior.

Entre otras prestaciones destacan:

- * Aire acondicionado independiente en todas las estancias
- * Persianas y estores automáticos
- * Iluminación LED con regulación inteligente Niessen
- * Puertas de madera maciza a techo (2,40 m)
- * Armarios iluminados en escaleras para abrigos y ropa de cama
- * Dos sistemas para filtrado de agua trifásico y anti-cal

- * Calentador de agua de última generación
- * Tendedero exterior e interior y zona de lavado en azotea
- * Caja fuerte
- * Suelos y escaleras de mármol, tarima de madera maciza en dormitorios y ático
- * Azotea con cubierta rústica de madera maciza
- * Amplio garaje y sótano con gran capacidad de almacenamiento

La urbanización ofrece espectaculares jardines y piscina comunitaria, y acceso directo a la playa y a la recientemente inaugurada pasarela de madera (Senda Litoral) sobre las dunas.

Se encuentra en una zona residencial tranquila, con todos los servicios cerca: colegios, farmacias, supermercados (ALDI, LIDL, Mercadona), chiringuitos y restaurantes, y el Hospital Costa del Sol. A solo 5 km del centro de Marbella y a minutos de varios campos de golf. A 35 minutos del Aeropuerto y a 45 min de la estación del Tren de Alta Velocidad en Málaga.

gegevens woning

Hispacasas id:	6323684
referentie:	-
nabij of in:	Marbella Area
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	304 m2
opp. terrein:	330 m2
prijs:	€ 2.750.000

contact

naam:	Miguel bollmann
spreekt:	Alemán, Español, Inglés
telefoon:	niet opgegeven