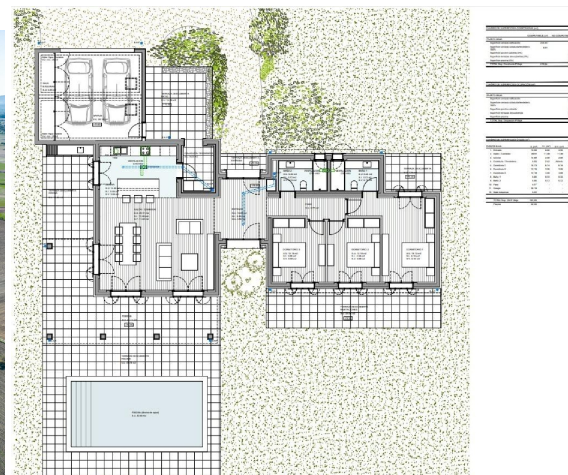


## casa en venta Maria De La Salut, Pla (Es)



Se vende solar rústico de 42.618 m<sup>2</sup> con Licencia de Obra Nueva concedida, para la construcción de una vivienda unifamiliar, de una planta, con piscina y garaje, entre las poblaciones de Maria de la Salut y Llubí, en el centro de Mallorca, al noroeste de Palma.~~El proyecto abarca una superficie total de construcción de 406.65 m<sup>2</sup>, de los cuales 204.33 m<sup>2</sup> son de superficie de edificación cerrada, 6.61 m<sup>2</sup> de coladuría, 41.16 m<sup>2</sup> de porche cubierto, 114.99 m<sup>2</sup> de terrazas descubiertas y 39.56 m<sup>2</sup> de piscina.~~La vivienda firmada por reconocido estudio de arquitectura balear, propone un diseño diáfano, moderno y contemporáneo en su interior, respetando siempre un diseño exterior cónsono con las variables urbanísticas y estéticas exigidas para Suelo Rustico en Mallorca. ~~La propuesta se desarrolla en dos volúmenes. Uno de ellos es la vivienda en sí y el otro corresponde al garaje. El volumen correspondiente a la vivienda se divide en dos zonas. En una de ellas se desarrolla la vida pública y la conforman el hall de entrada, la cocina abierta al salón-comedor, un porche cubierto y una terraza exterior descubierta. En la segunda zona es donde se desarrolla la vida privada y está compuesta por tres dormitorios, dos baños, uno de ellos en suite, el pasillo que da acceso a dichas habitaciones y dos terrazas descubiertas.~~La piscina se ubica delante del salón-comedor, sobre zenda terraza descubierta. Existe además junto a la cocina, un espacio para la coladura / tendedero.~~En un volumen aislado se ubica el garaje con dos plazas de aparcamiento, el cual se une a al volumen de la vivienda a través de una terraza descubierta. En el garaje hay una zona destinada a sala de máquinas y dos aljibes, uno para el agua potable y otro para la recolección de aguas pluviales. Ambos aljibes con una capacidad de 20 m<sup>3</sup> cada uno.~~El proyecto básico aquí presentado esta aprobado por el Consell de Mallorca y sobre él mismo se concedió Licencia de Obra Nueva por parte del Ayuntamiento de Maria de la Salut, el pasado 04/05/2023. ~~El Proyecto Ejecutivo ha sido presentado en el Ayuntamiento. El proyecto cuenta con Licencia Aprobada para Pozo de Vena. Se puede iniciar la construcción del Proyecto de manera inmediata.~~El termino municipal de Maria de la Salut, emplazado en la comarca del Llano de Mallorca es una área principalmente agrícola, dedicada en gran medida al cultivo de cereales. El terreno aquí descrito, así como las tierras que lo rodean son meticulosamente cosechadas en trigo y otros cereales todo el año.~~No dudes en contactarnos si eres inversor en el sector en búsqueda de rendimientos extraordinarios o en caso de que simplemente sueñes con vivir en una casa de diseño moderno, simple y diáfano en el medio del campo, rodeado de extraordinarias vistas despejadas, a tan solo 45 kms. de Palma y su rápido aeropuerto

## gegevens woning

Hispacasas id: **6234822**  
referentie: **RB1016**  
nabij of in: **Maria De La Salut**  
regio: **Pla (Es)**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **42618 m2**  
prijs: **€ 295.000**

## contact

makelaar: **Gestpropiedad**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971778759**