

## casa en venta Masdenverge, Montsià



Finca agrícola de 38.875 m2 en plena producción en la falda del Montsià – ¡con masía y vistas espectaculares!~~Ponemos a la venta una finca única de 38.875m2 ubicada en un paraje natural privilegiado, a solo 2 km de Santa Bàrbara. Situada en la falda del Montsià, esta propiedad combina el encanto de la vida rural con el potencial de una explotación agrícola y ganadera en pleno funcionamiento. La finca cuenta con cultivos de cítricos en plena producción, cuidados mediante riego por goteo, y ofrece unas vistas impresionantes del Montsià y su llanura.~~Características de la finca:~~Masía tradicional de 624 m2: Esta espaciosa construcción mantiene el estilo rústico y está perfectamente acondicionada para la vida en el campo. La masía se abastece de agua de dos pozos propios y dispone de suministro eléctrico. La distribución de la casa incluye:~~Cocina independiente con despensa~Amplio comedor~Salón acogedor~Un baño completo y un aseo adicional~Siete habitaciones~Dos bodegas, ideales para conservar los productos de la finca.~~Granja de pollos de 2.000 m2: Ya establecida, ofrece una excelente oportunidad de rentabilidad para quienes deseen expandir la actividad ganadera.~~Almacén agrícola de 420 m2 y corrales: Perfecto para guardar aperos y maquinaria, con espacio suficiente para cubrir todas las necesidades de almacenamiento.~~Esta propiedad es ideal para quienes busquen una inversión en el sector agroganadero o deseen explorar el potencial del turismo rural en una ubicación única y pintoresca. Una finca que ofrece tanto la paz y belleza del entorno natural como todas las infraestructuras necesarias para una explotación agrícola y ganadera de éxito.~~~¡Contáctanos para más información y ven a descubrir el encanto de esta finca inigualable!~~La oferta está sujeta a cambios de precio, retirada del mercado sin previo aviso.~Los datos mostrados, incluidas las superficies, son orientativos.~Los muebles, electrodomésticos y objetos de decoración no pueden estar incluidos en el precio.~~\*El precio no incluye impuestos ni gastos derivados de la venta.~~\*Pide información sin compromiso o si necesitas financiación infórmate de nuestros acuerdos con entidades bancarias a tipos de interés muy atractivos y posibilidad de financiación al 100%.

### gegevens woning

Hispacasas            **6263653**  
id:  
referentie:            **LP01822**  
nabij of in:          **Masdenverge**

### contact

makelaar:            **La Plana Inmobiliaria**  
naam:                    **inmovilla 9977**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34977 71 87 30**

regio:	<b>Montsià</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>7</b>
opp. woning:	<b>1044 m2</b>
opp. terrein:	<b>38875 m2</b>
prijs:	<b>€ 785.000</b>