

casa en venta Masquefa, Anoia



FINQUES TEIXIDÓ: Finca con gran potencial en el centro de Masquefa – posibilidad de vivienda.~Se vende construcción en pleno centro de Masquefa, ubicada en calle principal, a tan solo 50 metros del Ayuntamiento.~Actualmente la propiedad dispone de:~ Edificación en planta baja~ Garaje en la parte posterior de 56 m2~~Se trata de una oportunidad única por su ubicación y por las múltiples opciones de desarrollo que ofrece.~ OPCIONES DE DESARROLLO:~ Vivienda unifamiliar~Superficie total aproximada: 288 m2 construidos~Posibilidad de distribución en 2 plantas~Garaje independiente de 56 m2~ Presupuesto estimado de obra: 160.000 €~ Ideal para crear una vivienda amplia, moderna y personalizada en pleno centro~ Ubicación: Situado en una zona privilegiada de Masquefa: calle principal a 50 metros del Ayuntamiento, rodeado de servicios, comercios y transporte.~ Destacado~Gran potencial de revalorización. Ideal tanto para uso propio como inversión. ~~ Información importante: La propiedad se vende en su estado actual.~Las imágenes y renders incluidos en el anuncio tienen carácter orientativo y han sido elaborados con fines exclusivamente ilustrativos para mostrar posibles opciones de reforma o desarrollo.~No constituyen documentación contractual, pudiendo existir diferencias en medidas, distribuciones o soluciones constructivas respecto a la realidad final.~~ Para más información o concertar visita, no dudes en contactar.~~Información para consumidores:~**El precio anunciado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa.~**La parte compradora deberá asumir los impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales – ITP/ IVA), así como los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso,

gestoría, de acuerdo con la normativa vigente.~**Asimismo, de acuerdo con la normativa vigente, la parte compradora no debe abonar honorarios de intermediación a Fiques Teixidó en esta operación.~**La información publicada tiene carácter meramente informativo y puede estar sujeta a modificaciones o errores involuntarios. En ningún caso constituye una oferta contractual.~**El inmueble se encuentra ubicado en zona tensionada de mercado regulado.~**Agente de la Propiedad Inmobiliaria de Barcelona, asociada en ejercicio núm. A11282 en la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Cataluña, inscrito en el Registro de Agentes Inmobiliarios de la Generalitat de Catalunya núm. 5410.

gegevens woning

Hispanicas id: **6366668**
referentie: **VCS-189**
nabij of in: **Masquefa**
regio: **Anoia**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **122 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 160.000**

contact

makelaar: **Fiques Teixido Slu**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34628625885**