

## **casa en venta Matadepera, Vallès Occidental**



Desde Urri Narvaja Real Estate les presentamos esta casa de obra nueva en Matadepera. Situado en una zona privilegiada, a tan solo 30 minutos de Barcelona.

Esta construcción comenzó en Mayo de 2023, y tiene una estimación de 11 meses de preparación para poder entrar a vivir, es decir, Abril de 2024.

### Características

Distribución y espacios: viviendas de aprox. 265 m2 útiles, con 5 dormitorios, 3 baños, piscina desbordante, 2 plantas, vistas espectaculares, excelente orientación y parking para dos coches.

Muy luminosas: orientadas al sur, con muy buena luz natural.

Espectaculares vistas: desde el mismo interior de la vivienda y el jardín encontramos unas preciosas vistas al sur.

Confort y sostenibilidad: casa unifamiliar aislada moderna, práctica y funcional.

Excelentes calidades y acabados:

-Garaje para dos vehículos y motocicletas.

-Suelos de madera de roble.

-Cerramientos exteriores de alta calidad con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

-Fachada de obra de color blanco con acabados de calidad.

-Elementos de seguridad.

-Sistema de aerotermia.

-Chimenea para su comodidad y confort.

## Distribución de las viviendas

Te invito a descubrir una encantadora propiedad de dos plantas y cubierta, que ofrece una experiencia única de vida. En ella, encontrarás cuatro amplias habitaciones dobles, cada una con su propio encanto y personalidad. Además, una sala polivalente aguarda para ser transformada en un espacio de juego, una biblioteca o un lugar de trabajo inspirador.

La casa cuenta con tres baños, una cocina abierta y totalmente equipada con detalles de alta calidad y un luminoso salón /comedor que se integra con un amplio porche, ideal para disfrutar de la brisa fresca mientras se admira la zona de la piscina. Este espacio es perfecto para compartir momentos especiales con amigos y familiares.

Te imaginarás sentado en el porche, sintiendo el cálido sol de la mañana en tu piel, mientras tomas un café y disfrutas del paisaje. La piscina se funde armoniosamente con la naturaleza circundante, convirtiéndose en el escenario perfecto para desconectar del estrés y la rutina.

Esta propiedad te invita a un estilo de vida relajado y sofisticado, donde los detalles de calidad se fusionan con la comodidad y la elegancia en un espacio lleno de armonía y bienestar. ¡No te pierdas la oportunidad de hacer de este lugar tu hogar!

Esta obra nueva en Matadepera se encuentra en una ubicación céntrica del municipio, en la Calle Xiprer, cerca de varios servicios y comercios. Algunos de los servicios que podrás encontrar en las cercanías de esta dirección son:

**Supermercados:** A pocos minutos a pie de la dirección, encontrarás varios supermercados, como Mercadona, Dia, y Bonpreu.

**Restaurantes y cafeterías:** Hay varios restaurantes y cafeterías en las cercanías de la Calle Xiprer, que ofrecen una variedad de opciones gastronómicas locales e internacionales.

**Farmacias:** Hay varias farmacias en el municipio, entre ellas, la Farmacia Ldo. Santiago Corral, ubicada en la misma calle Xiprer.

**Bancos y cajeros automáticos:** En el centro del municipio encontrarás varias sucursales bancarias, así como cajeros automáticos.

**Tiendas y comercios:** Matadepera cuenta con una variedad de tiendas y comercios, como tiendas de ropa, zapaterías, perfumerías, tiendas de electrónica, y más.

**Servicios médicos:** En el municipio encontrarás varios centros médicos, como el Centre d'Atenció Primària Matadepera, así como clínicas privadas.

En Matadepera, hay varios colegios públicos y privados que ofrecen una educación de calidad para niños y jóvenes de diferentes edades. Algunos de los colegios que se encuentran en las cercanías de esta casa son:-Escola L'Argenté: es un colegio público que ofrece educación infantil, primaria y secundaria.-Escola El Roure Gros: es un colegio público que ofrece educación infantil y primaria.-Col·legi Parroquial Santa Maria: es un colegio privado católico que ofrece educación infantil, primaria y secundaria.-Escola Bressol Municipal El Petit Roure: es una escuela infantil pública para niños y niñas de 0 a 3 años.

-Escola Vora Parc: es un colegio privado que ofrece educación infantil, primaria y secundaria.

-Además, en las cercanías también hay institutos de educación secundaria, como el Institut d'Educació Secundària Matadepera, y centros de formación profesional.

En general, esta casa en Matadepera, está en una ubicación conveniente que te permitirá acceder fácilmente a una amplia gama de servicios y comercios cercanos.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **5430169**  
referentie: **7**  
nabij of in: **Matadepera**  
regio: **Vallès Occidental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **265 m2**  
opp. terrein: **849 m2**  
prijs: **€ 935.000**

## **contact**

naam: **Baltasar Urri**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34651899948**