

## casa en venta Mazaricos, Xallas



\*Encantador Adosado en Tajao, Tenerife – Perfecto para disfrutar del clima y la tranquilidad\*~~Ubicado en una zona privilegiada de Tajao, este adosado ofrece un total de 110 m2 construidos, distribuidos en varias plantas que maximizan el espacio y la comodidad.~~\*Planta de garaje y almacenaje (35 m2):\* ~Gran espacio de almacenaje con una zona de garaje que puede albergar un vehículo, además de un baño completo para mayor comodidad.~~\*Planta baja:\* ~Al acceder a la vivienda, te recibe una amplia entrada que da paso a dos grandes terrazas ideales para relajarse o como zona de ocio al aire libre. Dentro, encontrarás un luminoso salón-comedor de concepto abierto junto a una cocina bastante espaciosa, perfecta para preparar deliciosas comidas y compartir momentos en familia.~~\*Primera planta:\* ~Aquí se sitúan dos habitaciones con armarios empotrados en ambas, cada una con su propio balcón para disfrutar del clima canario y vistas agradables. Además, cuenta con dos baños completos de gran tamaño, diseñados para mayor confort.~~\*Ático y zona de azotea:\* ~En la planta superior, la azotea ha sido cerrada y acristalada, creando un espacio versátil que puede servir como despacho, sala de juegos, zona de plancha o lavandería, permitiéndote aprovechar al máximo el espacio exterior cubierto.~~Este adosado combina funcionalidad, comodidad y un entorno tranquilo, ideal para familias o como vivienda vacacional en una zona con encanto, cercana a la playa y rodeada de belleza natural.~~¡No pierdas la oportunidad de visitarlo y descubrir todo lo que ofrece!~Datos meramente informativos, sin valor contractual. Impuestos y gastos de transmisión no incluidos en el precio de venta.~ ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato.

El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispacasas **6314944**  
id:  
referentie: **AG0161-0119**  
nabij of in: **Mazaricos**  
regio: **Xallas**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **110 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 299.000**

## **contact**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &  
Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**