

casa en venta Mazarrón, Bajo Guadalentín



Crea el hogar que siempre has soñado.....Descubre esta magnífica casa de campo situada en un entorno tranquilo de Mazarrón, a unos 13 kilómetros del puerto de Mazarrón, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y el encanto de lo rústico sin renunciar al confort.~~La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 2.897 m2, ofreciendo múltiples posibilidades tanto para uso residencial como vacacional. La vivienda principal cuenta con 299 m2 construidos distribuidos en dos plantas, con estancias amplias, luminosas y llenas de carácter.~~En su interior encontrarás una acogedora vivienda de estilo rústico, equipada con calefacción en toda la casa y aire acondicionado por splits, garantizando confort durante todo el año. La planta superior dispone de una agradable terraza, perfecta para disfrutar de las vistas despejadas y el clima de la zona.~~La propiedad incluye además:~~ Casa de invitados independiente, ideal para familiares o visitas~ Garaje privado~ Piscina climatizada, perfecta para disfrutar en cualquier época del año~ Amplio terreno con múltiples opciones de uso~~Un hogar con encanto, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con gran potencial.~~

Comercialización en multiexclusiva.~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~~ Una compra tranquila y bien acompañada~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo:~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros.~~ Información legal~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.~El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa.~~A continuación, te informamos de los gastos de compra no incluidos en el precio, para garantizar un proceso claro y tranquilo:~~PVP:226.000€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y

condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: ([[utilice el formulario para contactar]]) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autonómica en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.

gegevens woning

Hispacasas id: **6381514**
referentie: **IMT-0C068**
nabij of in: **Mazarrón**
regio: **Bajo Guadalentín**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **299 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 226.000**

contact

makelaar: **Inmotasa Profesionales**
Inmobiliarios
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968691312**