

## casa en venta Meliana, Horta Nord



Buscas espacio real, independencia y un lugar donde crear recuerdos inolvidables? ~Esta impresionante propiedad de 456 \$m<sup>2</sup>\$ construidos es mucho más que una casa; es un proyecto de vida con infinitas posibilidades en el corazón de un entorno urbano consolidado.~ **DISTRIBUCIÓN PENSADA PARA DISFRUTAR:PLANTA BAJA:**~ El Garaje de tus Sueños. Un espacio inmenso de 134 \$m<sup>2</sup>\$ diseñado no solo para tus vehículos, sino para ser el centro de todas tus celebraciones familiares. ¡El lugar perfecto para esos domingos de fiesta que nadie querrá perderse!~**PLANTA 1:**~ Lista para Entrar a Vivir (141 metros). Una vivienda amplia, luminosa y con alma.3 Habitaciones Dobles, una de ellas con baño en Suite ~Zona de Día:~ Un salóncomedor señorial con salida directa al balcón y una cocina office de grandes dimensiones que conecta con una terraza privada.Exteriores:~ Dos de las habitaciones tienen acceso a una segunda terraza. ¡Luz y aire en cada rincón!~**PLANTA 2:** Tu Lienzo en Blanco (141 metros). Actualmente diáfana y lista para construir una segunda vivienda completa. Ideal para que dos familias vivan juntas pero con total independencia, o para crear una zona de ocio, gimnasio o despacho profesional de lujo.~**PLANTA 3:** El Solárium Infinito. Una terraza tan grande como toda la planta de la vivienda. Imagina tu propia zona chillout con una gran barbacoa, pérgolas y espacio para ver los atardeceres. ¡El oasis que siempre quisiste! ~¿POR QUÉ ESTA CASA ES UNA OPORTUNIDAD ÚNICA?~Ideal para Dos Familias bajo un mismo techo con accesos independientes potenciales. Espacios Exteriores: Balcones y múltiples terrazas en todas las alturas. Potencial de Revalorización: Al tener la segunda planta diáfana, el valor del activo se disparará en cuanto la termines a tu gusto.~Ubicación y Estructura: Construcción sólida de 1962 con la amplitud de los años 80."En Keller Williams sabemos que no buscas solo una casa, buscas un futuro. Esta propiedad ofrece los metros, la luz y la versatilidad que el mercado ya no construye." No dejes que se te escape esta oportunidad de inversión y vida. ¡Llama ahora y ven a imaginar tu nuevo hogar!~Además precio a negociar, no dudes en contactarme

### gegevens woning

Hispacasas            **6369069**  
id:  
referentie:            **Rebeca\_10**

### contact

naam:    **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**

nabij of in: **Meliana**  
regio: **Horta Nord**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **456 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 549.000**