

casa en venta Meliana, Horta Nord



Te presentamos en exclusiva y SIN PAGAR HONORARIOS DE INMOBILIARIA esta propiedad singular con enorme potencial, ubicada en el entorno privilegiado del barrio de Nolla, en Meliana, rodeada de huerta valenciana y con un encanto difícil de encontrar.~La propiedad a la venta cuenta con una parcela urbana de 344 m2, donde se sitúa un porche de 60 metros cuadrados, una vivienda en dos plantas y un almacén para reformar, ideal para diseñar una casa a medida o desarrollar un proyecto residencial con carácter. Además, se incluye en la venta un terreno rústico contiguo de 2.589m2, perfecto para ampliar posibilidades: cultivo, zona de ocio, jardín o incluso como inversión a medio plazo.~La vivienda dispone actualmente de suministro eléctrico y agua de pozo propio, un valor añadido clave en este tipo de propiedades, aportando independencia y funcionalidad desde el primer momento.~- Propiedad totalmente legalizada con 424 metros cuadrados construidos.~- Informe urbanístico municipal.~- Ubicación en entorno natural y tranquilo.~- Gran potencial de reforma o desarrollo.~- Conexión cercana con Valencia (15 minutos en coche y 20 en bicicleta), el mar (7 minutos en coche y 11 en bicicleta) y poblaciones del área metropolitana.~Un inmueble pensado tanto para quienes buscan crear su hogar en plena naturaleza sin renunciar a la cercanía de la ciudad, como para inversores que valoran el crecimiento y la versatilidad del suelo en una zona con identidad propia.~Si buscas un proyecto con alma, espacio y proyección, esta es tu oportunidad... así que no lo dudes y LLAMA YA; NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD;~ El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6371348**
referentie: **LUCIA-148**
nabij of in: **Meliana**
regio: **Horta Nord**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **424 m2**
opp. terrein: **344 m2**
prijs: **€ 340.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**