

## casa en venta Mieres, Caudal



Descubre esta atractiva casa pareada situada en la tranquila zona de Santo Emiliano, parroquia de Santa Rosa, Mieres. Con una superficie construida de 78 m<sup>2</sup> y un pequeño terreno para aparcar en su parte frontal, esta propiedad te brinda un sinfín de oportunidades en plena naturaleza pero conectada a pocos kilómetros con la ciudad de Mieres y de Sama. ~Aunque se puede entrar a vivir habría que hacer reformas tales como tratar humedades, cambiar las escaleras y modernizar paredes. El tejado está en muy buen estado. ~La vivienda consta de dos plantas. En la planta baja tenemos una amplia cocina, con vitrocerámica, lavadora, nevera y una antigua cocina de carbón, donde disfrutar de las maravillosas comidas que antaño preparaban nuestras abuelas, un pequeño salón donde relajarnos tranquilamente y un baño con plato de ducha. ~En la planta superior tenemos 3 habitaciones. Increíbles vistas a la montaña.~Luz y agua están dados de alta~Esta propiedad te brinda una oportunidad de inversión, en especial como casa rural, ya que sus dos plantas de 39 metros cuadrados cada una están bien distribuidas y no requieren de las grandes inversiones que puede acarrear un gran chalet, y teniendo en cuenta que el turismo rural actualmente está en boga. Pero si lo que estás buscando es una primera o segunda residencia, prepárate para gozar de una muy buena calidad de vida, pues está rodeada de exuberante naturaleza, y podrás disfrutar de un ambiente sereno donde respirar aire puro se convierte en parte del estilo diario.~No te pierdas la oportunidad de transformar este hogar según tus necesidades mientras disfrutas de las bondades que brinda adquirir una propiedad en plena naturaleza~¿Te gustaría visitarla? ¡No dudes en contactarme!~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (3999,6), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad,

serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización. • Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: [Patrimoniales-y-AJD](#).

## gegevens woning

Hispanicasas      **6326493**  
id:  
referentie:      **3555\_05318**  
nabij of in:      **Mieres**  
regio:            **Caudal**  
woningtype:      **casa**  
kamers:            **3**  
opp. woning:      **78 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:              **€ 49.995**

## contact

makelaar:        **Remax Vetusta**  
naam:             **inmovilla 9524**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34985061778**