

## casa en venta Mieres, Caudal



¡Crea el refugio de tus sueños desde cero!~~Si buscas escapar del ruido de la ciudad y sumergirte en la tranquilidad absoluta, esta propiedad es el lienzo en blanco que estabas esperando. Ubicada en un entorno natural privilegiado, rodeada de verde y aire puro, esta vivienda ofrece infinitas posibilidades para quienes no temen a los proyectos de reforma integral.~~Características principales:~~Distribución: 3 habitaciones luminosas y 1 cuarto de baño.~~Estado: Para reformar íntegramente. Una oportunidad de oro para diseñar cada rincón a tu gusto y según tus necesidades.~~Servicios: Actualmente los suministros de luz y agua están dados de baja, facilitando una nueva instalación eficiente y moderna desde el primer día.~~Entorno: Naturaleza en estado puro. Ideal para amantes del senderismo, el silencio y la vida sostenible.~~¿Por qué esta propiedad?~~A diferencia de los pisos estándar, aquí no solo compras metros cuadrados, compras potencial y calidad de vida. Es la base perfecta para una casa de fin de semana, un proyecto de turismo rural o tu residencia habitual si lo que buscas es desconectar para volver a conectar.~~Nota para interesados: La propiedad requiere una inversión en reformas, lo que se refleja en su competitivo precio de salida. Ideal para perfiles creativos o inversores con visión.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias

(generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. **NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.**~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~(utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas            **6380938**  
id:  
referentie:        **3555\_05749**  
nabij of in:        **Mieres**  
regio:              **Caudal**  
woningtype:        **casa**  
kamers:             **3**  
opp. woning:        **102 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:                **€ 27.500**

## contact

makelaar:         **Remax Vetusta**  
naam:               **inmovilla 9524**  
spreekt:            **niet opgegeven**  
telefoon:           **+34985061778**