

## casa en venta Miranda De Azán, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece una casa en venta en Miranda de Azán, Salamanca.~~Descubre esta espectacular vivienda unifamiliar que combina amplitud, confort y un entorno natural privilegiado. Con una superficie construida de 393 m<sup>2</sup> y una útil de 370 m<sup>2</sup>, se levanta sobre una parcela de 508 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacios interiores y exteriores que se adaptan a todas tus necesidades. Además, se vende en conjunto con la parcela colindante, de 255 m<sup>2</sup>, lo que hace un total de 763 m<sup>2</sup> de parcela.~~La casa está lista para entrar a vivir y se distribuye de la siguiente manera:~~Planta baja: dos dormitorios, un baño completo, cocina equipada con despensa y office, amplio salón-comedor con chimenea y salida directa al jardín, además de garaje.~~Primera planta: cuatro dormitorios, dos de ellos con vestidor; uno de ellos cuenta con baño en suite con ducha y bañera hidromasaje, además de acceso a terraza privada con vistas. En esta planta hay también un baño común.~~Sótano: amplia bodega en bruto, con gran potencial de uso.~~En total, la vivienda dispone de seis habitaciones dobles y tres baños completos, lo que la convierte en una opción ideal para familias numerosas o quienes buscan espacio extra para despacho, invitados o zonas de ocio.~~En el exterior, la parcela ofrece amplias áreas para disfrutar del aire libre en un entorno tranquilo y natural.~~Ubicada en Miranda de Azán, disfrutarás de la calma de un entorno residencial con la comodidad de estar a pocos minutos de Salamanca. La zona cuenta con servicios esenciales como colegios, transporte público, supermercados, zonas verdes y centros deportivos, lo que garantiza una vida cómoda y práctica para toda la familia.~~No pierdas la oportunidad de vivir en una casa con todo lo que siempre has soñado: amplitud, calidad y naturaleza.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llámanos (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

## gegevens woning

Hispacasas id: **6305057**  
referentie: **51014999**  
nabij of in: **Miranda De Azán**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **393 m2**  
opp. terrein: **763 m2**  
prijs: **€ 380.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**